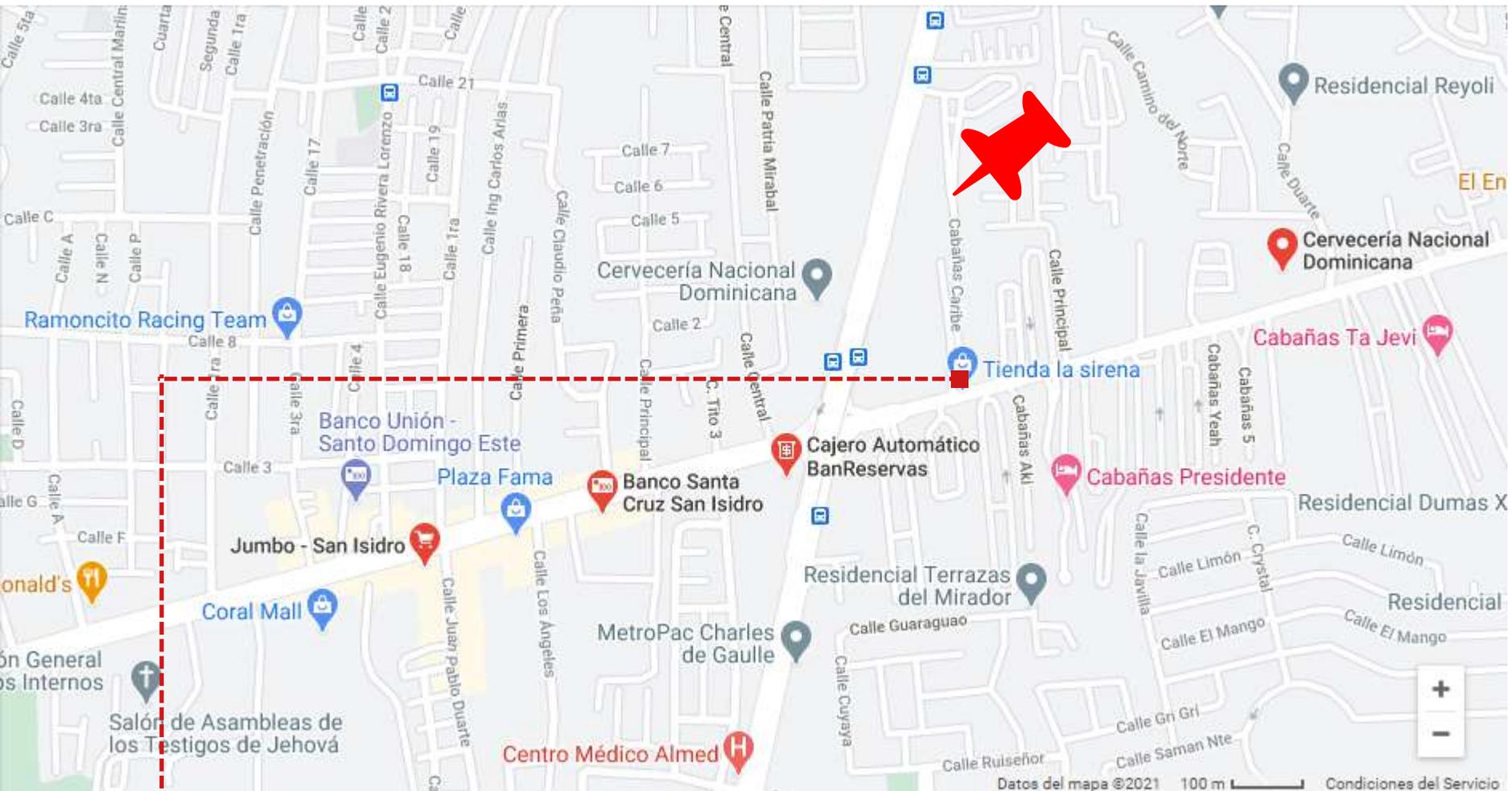


EN LA MEJOR UBICACIÓN DE SAN ISIDRO

Un proyecto único, elegante y vanguardista ubicado en el lugar más privilegiado de San Isidro, sobre las Av. Charles de Gaulle y Autopista de San Isidro. Con apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones desde 50.6 hasta 155 m², además de una plaza comercial.

Con fácil acceso a restaurantes, transporte público, a menos de 2 minutos de Pricemart, Super Lama, La Sirena, Universidad Utesa, Supermercado Bravo y Coral Mall. A 15 minutos del Aeropuerto y del centro de la ciudad.

Estas imágenes son ilustraciones y podrían presentar cambios. El amueblamiento es una idea de como adecuar el espacio y no está incluido en la infraestructura del proyecto.



San Isidro TOWERS

UBICACIÓN

Autopista San Isidro, Esq. Charles de Gaulle.
El proyecto cuenta con entradas en las dos
avenidas

Estas imágenes son ilustraciones y podrían presentar cambios. El amueblamiento es una idea de como adecuar el espacio y no está incluido en la infraestructura del proyecto.



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

- Lobby
- Intercom
- 2 Ascensores por torre
- Gas Común
- Planta eléctrica para áreas comunes
- Piscina, Gimnasio, Terraza, áreas verdes
- Cámaras de seguridad
- Parqueos techados
- Portón Eléctrico
- Cisterna y Pozo tubular
- Área infantil
- Garita de vigilante
- Sistema contra incendios

ÁREA SOCIAL

Estas imágenes son ilustraciones y podrían presentar cambios. El amueblamiento es una idea de como adecuar el espacio y no está incluido en la infraestructura del proyecto.

San Isidro
Towers

2-14
PISOS
APARTAMENTOS

TORRE DE INVERSIÓN

GRAN LOBBY
/ 1er nivel de Apts.

PARQUEOS 1ER NIVEL



ÁREA SOCIAL

Estas imágenes son ilustraciones y podrían presentar cambios. El amueblamiento es una idea de como adecuar el espacio y no está incluido en la infraestructura del proyecto.



TORRE AIRBNB FRIENDLY

- Administración de condominio
- Lobby tipo Front Desk
- Área social privada en último nivel
- Piscina Infinity
- Salón multiusos
- Área de BBQ
- Gimnasio

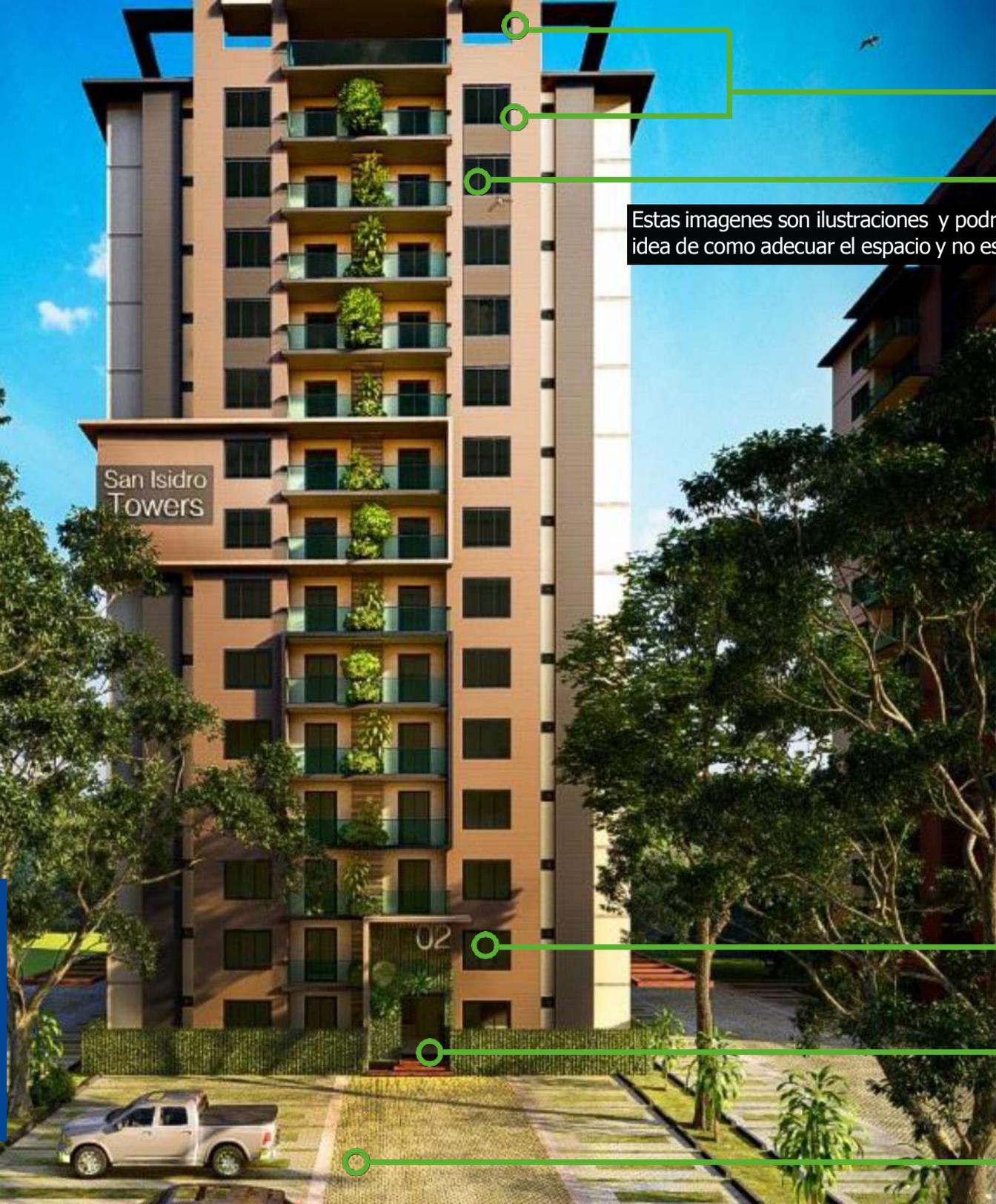
AREA SOCIAL

Torre de Inversión



Estas imagenes son ilustraciones y podrían presentar cambios.
El amueblamiento es una idea de como adecuar el espacio y no está
incluido en la infraestructura del proyecto.





PENTHOUSE

Estas imagenes son ilustraciones y podrían presentar cambios. El amueblamiento es una idea de como adecuar el espacio y no está incluido en la infraestructura del proyecto.

2-13
PISOS
APARTAMENTOS

TORRE
FAMILIAR

LOBBY
/ 1er nivel de Apts.

PARQUEOS 1ER NIVEL

VISTA INTERIOR



Descripción San Isidro Towers 1ra Etapa

Total a vender primera etapa : **139 apartamentos**

Torre Familiar

25 Apartamentos de 3 habitaciones 2 1/2 baños de **88.4M2**

26 Apartamentos de 3 habitaciones 2 1/2 baños de **96.8M2**

1 Apartamento de 2 habitaciones 1 1/2 baños de **68M2**

2 Penthouse de 3 habitaciones 3 1/2 baños de **155M2**

2 Penthouse de 3 habitaciones 3 1/2 baños de **143M2**

Torre Inversión

27 Apartamentos de 1 habitación 1 1/2 baños de **50.6M2**

56 Apartamentos de 2 habitaciones 2 baños de **76.6M2**

Apartamentos Torre 1 - Tipo Inversión

Tipo A 1 Habitación 1 1/2 Baños

Sala, Comedor, Cocina

Area útil

Area de lavado

Metraje: 50.6M2

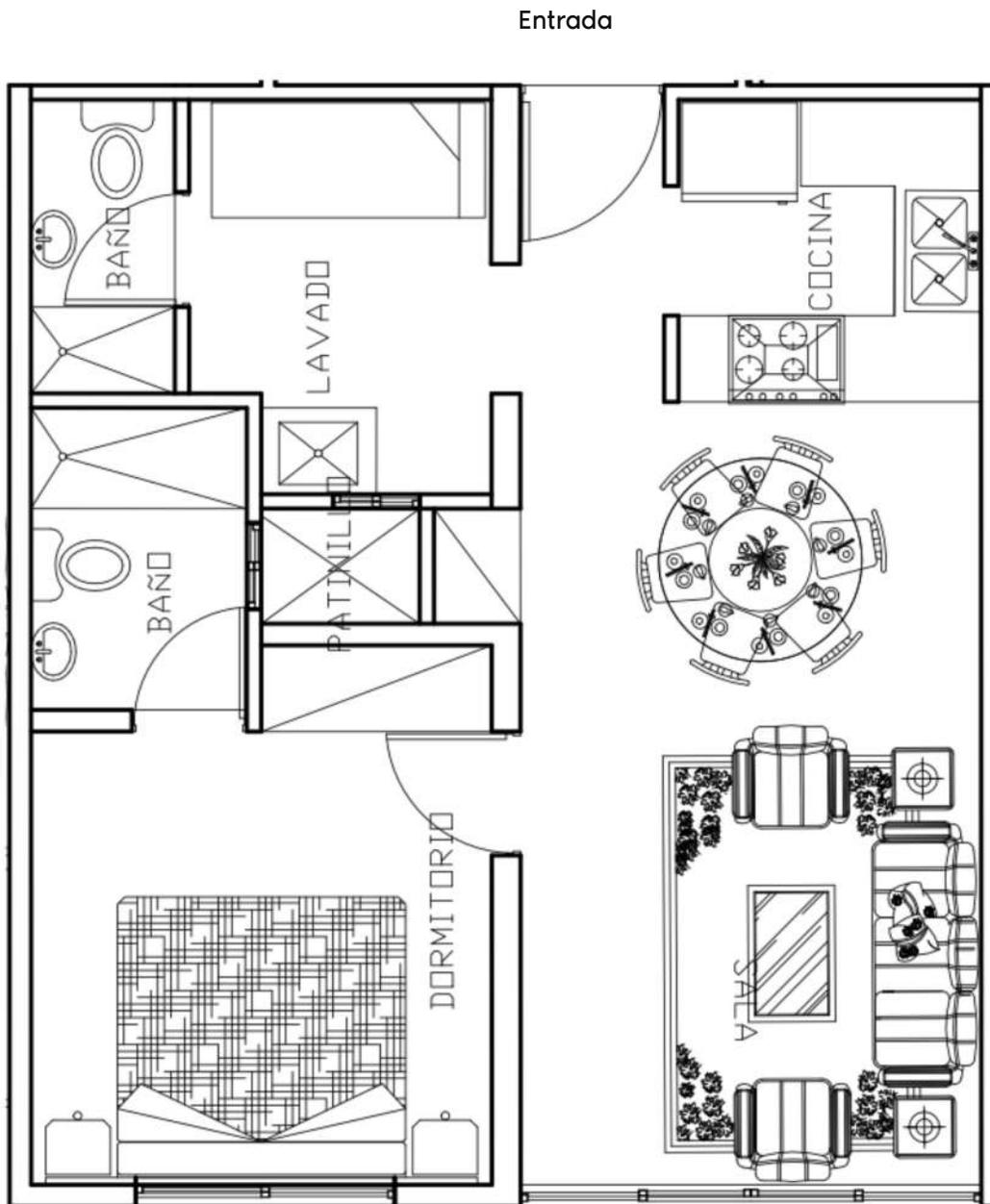
Tipo B. 2 Habitaciones 2 Baños

Sala, Comedor, Cocina Modular Con Desayunador

Area útil

Area de lavado

Metraje: 76.6 M2



APARTAMENTO TIPO

50.6 m²

1 HABITACIÓN

- Recibidor
- Comedor
- Sala
- Cocina
- Desayunador
- Despensa
- Baño de visitas
- Habitación principal con baño y Walking closet
- Área de lavado
- Cuarto útil con baño

Plano no definitivo.

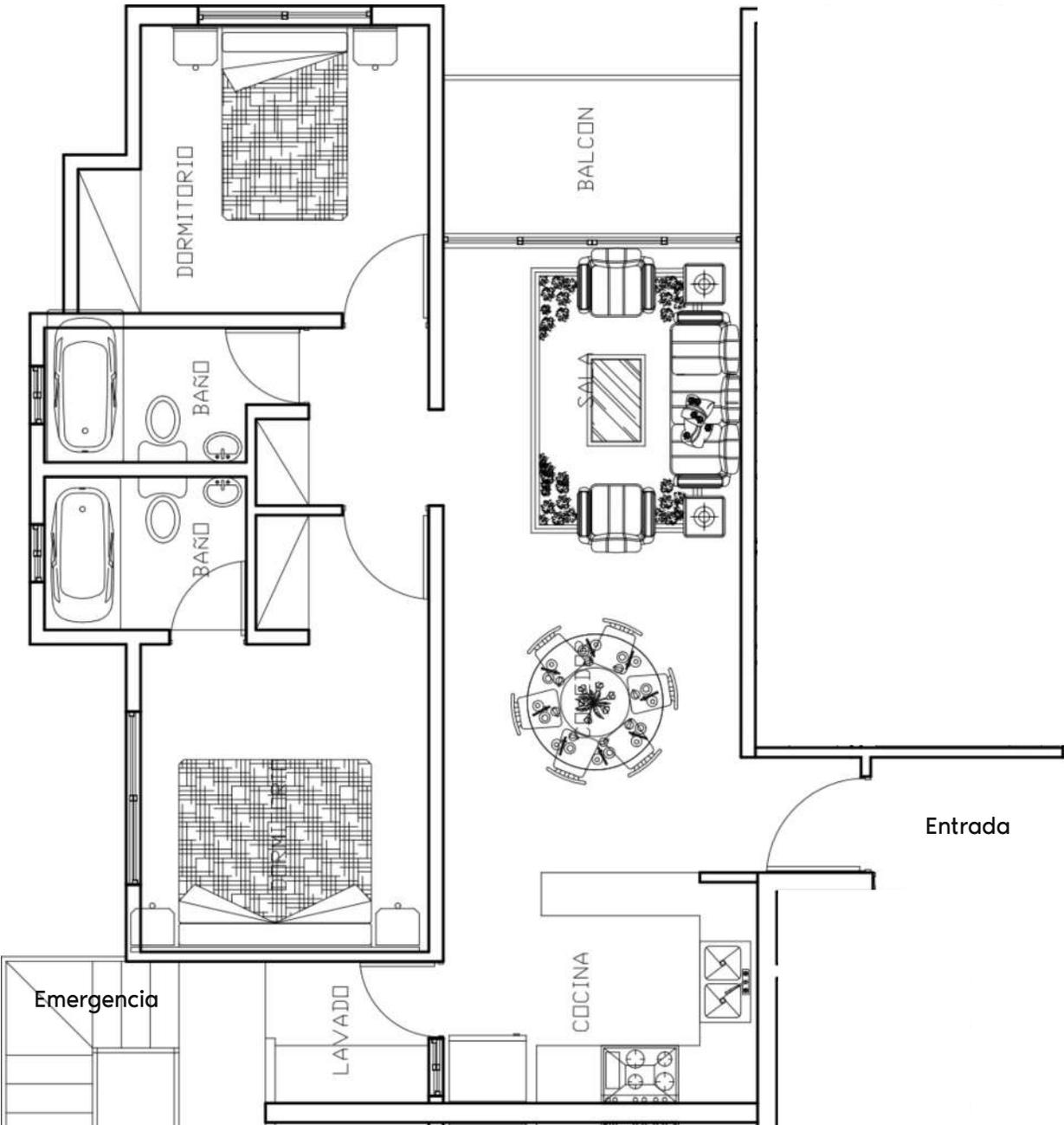
Estas imágenes son ilustraciones y podrían presentar cambios.
El amueblamiento es una idea de como adecuar el espacio y no está incluido en la infraestructura del proyecto.

APARTAMENTO TIPO

76.6 m²

2 HABITACIONES

- Comedor
- Sala
- Balcón
- Cocina
- Desayunador
- Despensa
- 2 Baños
- Habitación principal con baño
- Área de lavado



Estas imágenes son ilustraciones y podrían presentar cambios.
El amueblamiento es una idea de como adecuar el espacio y
no está incluido en la infraestructura del proyecto.

Apartamentos Torre 2 -Tipo Familiar

Tipo A -3 Habitaciones 2 1/2 Baños

Recibidor,Sala, Comedor, Cocina Modular Con Desayunador, Area De Lavado
Balcón,Walking Closet Habitación Principal.

Balconete habitación principal

Metraje : 88.4 M2

Tipo B - 3 Habitaciones 2 1/2 Baños

Recibidor,Sala, Comedor, Cocina Modular Con Desayunador, Area de Lavado
Balcon, Walking Closet Habitación Principal.

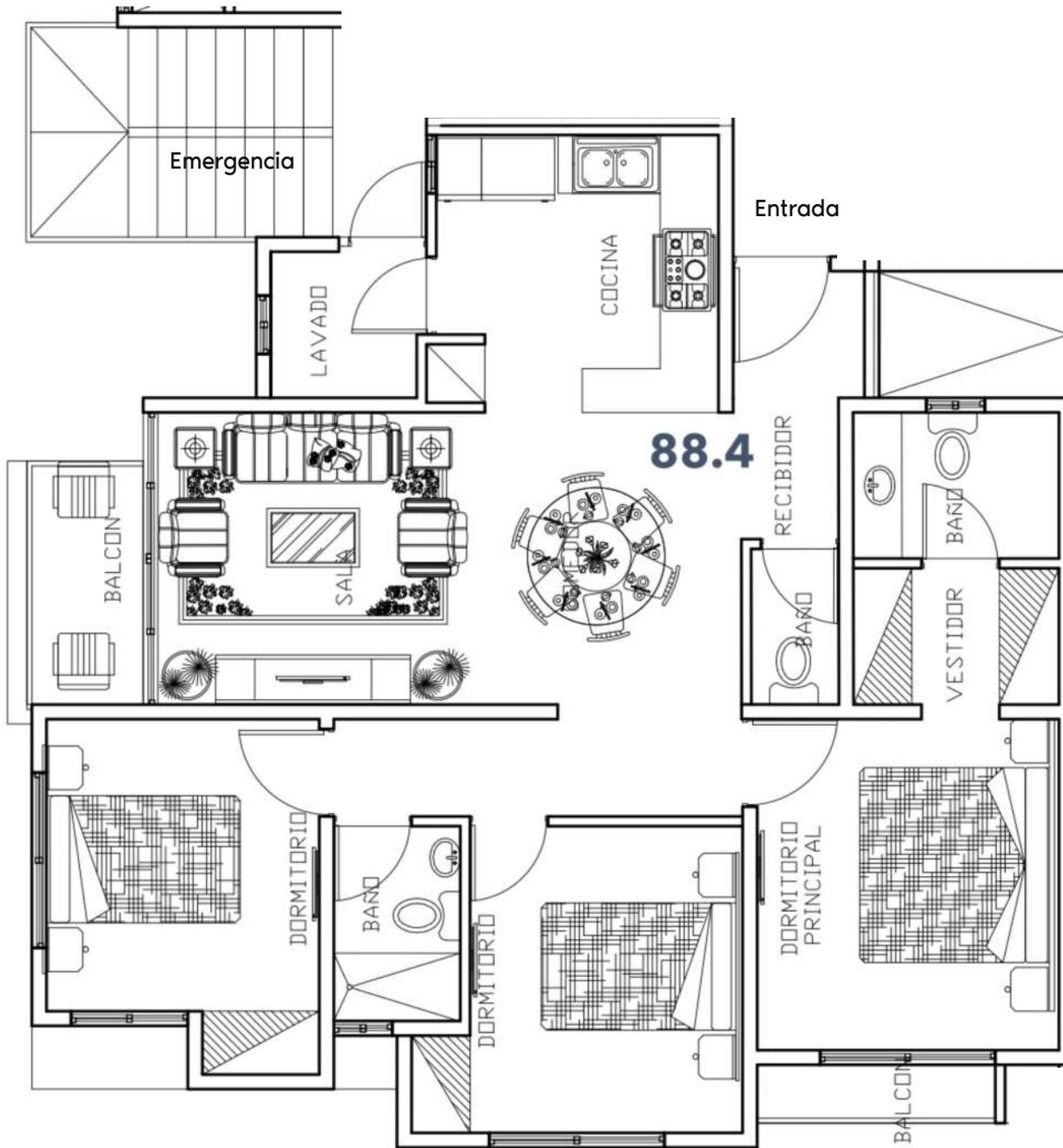
Cuarto De Servicio Con Su Baño Completo

Metraje: 96.8 M2

Tipo C - 2 Habitaciones 1 1/2 Baños

Recibidor,Sala, Comedor, Cocina Modular Con Desayunador, Area de Lavado
Balcón, Walking Closet Habitación Principal.

Metraje: 68 M2



APARTAMENTO TIPO A

88 m²

3 HABITACIONES

- Recibidor
- Baño de visita
- Cocina
- Despensa
- Comedor
- Sala
- Balcòn
- Area de lavado
- Closet de ropa blanca
- Habitación principal con su baño y vestidor
- Balconette Habitación principal

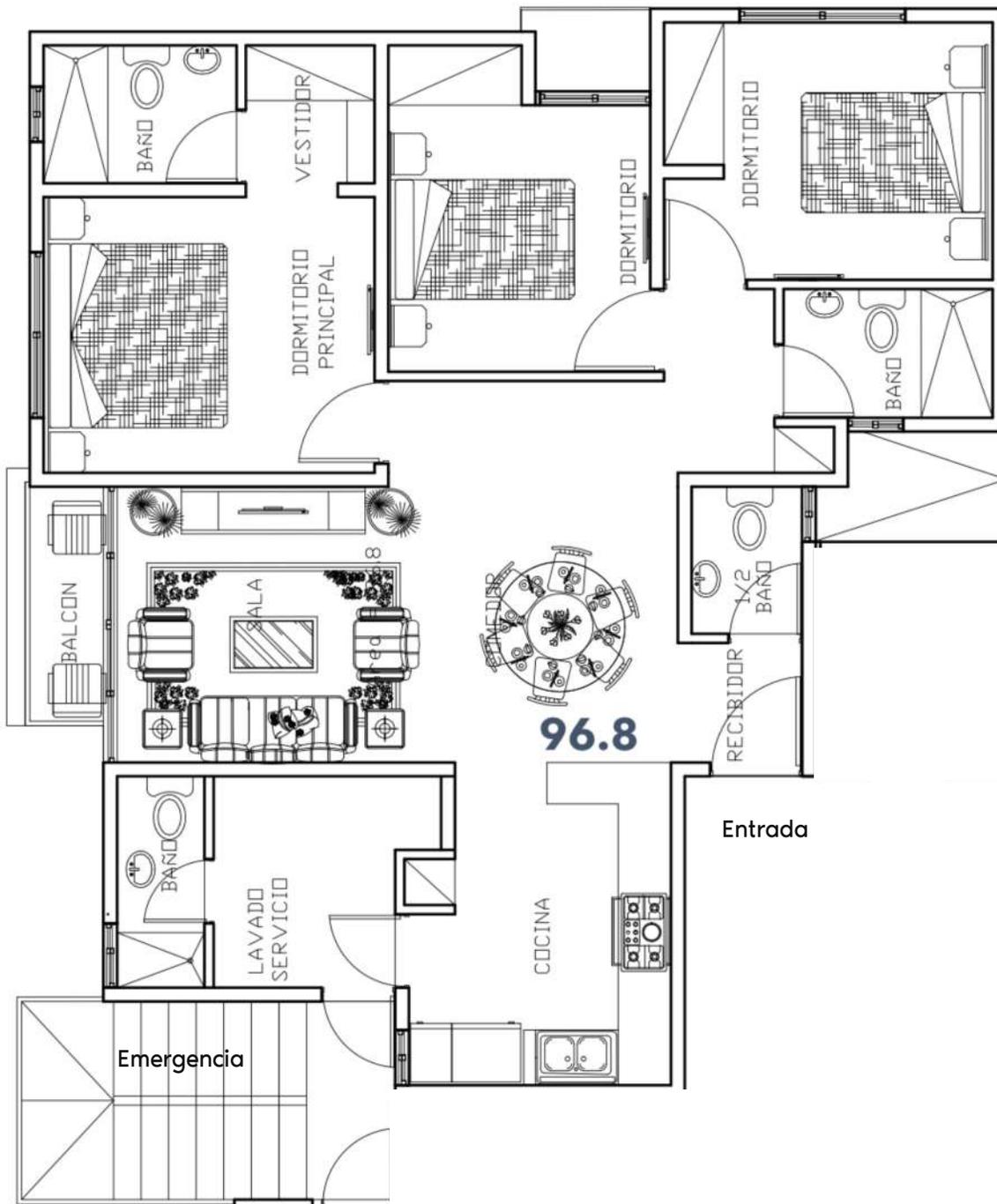
Estas imagenes son ilustraciones y podrían presentar cambios.
El amueblamiento es una idea de como adecuar el espacio y no está incluido en la infraestructura del proyecto.

APARTAMENTO TIPO B

96.8 m²

3 HABITACIÓN

- Cocina
- Recibidor
- Comedor
- Despensa
- Desayunador
- Sala
- Balcón
- 1 Habitación con baño y Walking Closet
- Baño de visitas
- Cuarto de servicio
- Área de lavado

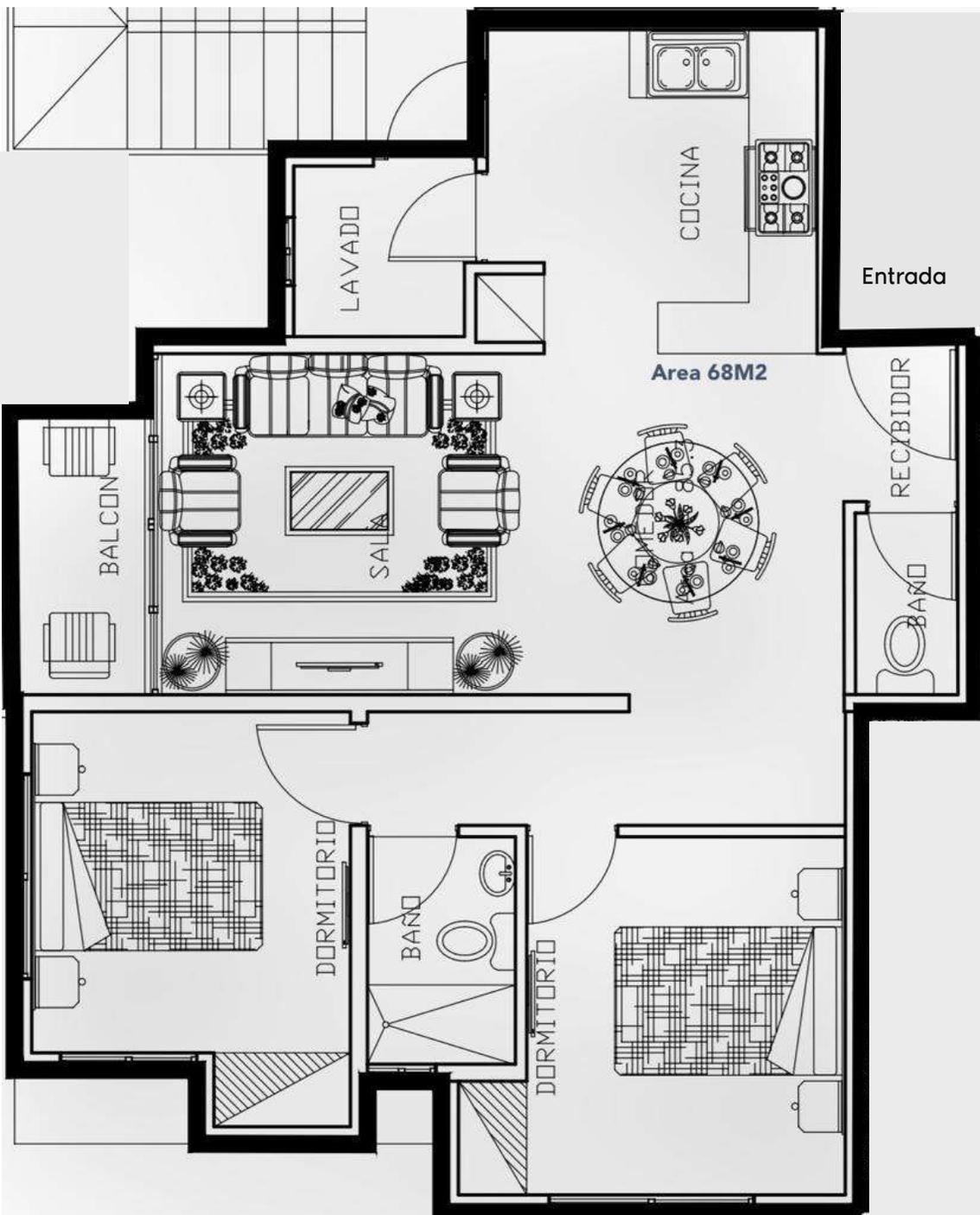


Estas imágenes son ilustraciones y podrían presentar cambios.
El amueblamiento es una idea de como adecuar el espacio y
no está incluido en la infraestructura del proyecto.

APARTAMENTO TIPO C

68 m²

2 HABITACIONES



- Recibidor
- Baño de visita
- Sala
- Cocina
- Despensa
- Área Lavado
- Closet de ropa blanca
- Balcón
- Baño

Estas imágenes son ilustraciones y podrían presentar cambios.
El amueblamiento es una idea de como adecuar el espacio y
no está incluido en la infraestructura del proyecto.

Penthouse

Tipo A

Penthouse - 95 M2 en primer nivel

Descripción :3 Habitaciones 3 1/2 Baños, Recibidor, Sala, Comedor, Cocina Modular Con Desayunador, Area De Lavado , Balcón, Walking Closet Habitación Principal, Terraza Destechada y Techada

Entrada independiente desde el área común piso 15, terraza destechada y techada

Segundo Nivel Distribución:

Area Techada

27.5 m2

1 baño completo

Area Destechada

66.2 m2

Total Penthouse Tipo A: 155 m2 Netos

Tipo B

Penthouse : 97.2M2 en primer nivel

Descripción :3 Habitaciones 3 1/2 Baños ,Recibidor, Sala, Comedor, Cocina Modular Con Desayunador, Area De Lavado , Balcón, Walking Closet Habitación Principal, Habitación De Servicio Con Baño,Terraza Destechada y Techada.

Entrada independiente desde el área común piso 15.

Segundo Nivel Distribución:

Area Techada

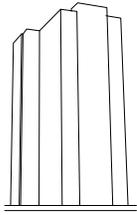
31.1 m2

1 baño completo

Area Destechada

29.5 m2 (14.75 m2 de venta)

Total Penthouse Tipo B : 143 m2 Netos



RESIDENCIAL

SAN ISIDRO TOWERS

RSIT

TORRE 2

4 Penthouse De 2 Niveles

2 Penthouse Tipo A

2 Penthouse Tipo B

Total 155M2 Netos en 2 Niveles

Total 143M2 Netos en 2 Niveles

Primer Nivel:

Primer Nivel:

95M2

97M2

Segundo Nivel :

Segundo Nivel :

Area Techada :27.5M2

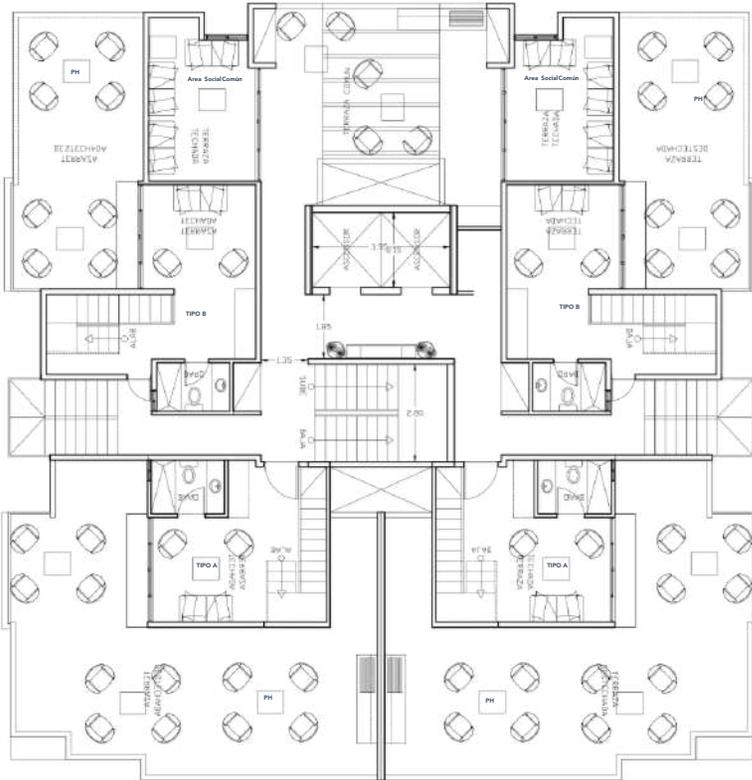
Area Techada :31.1M2

Area Destechada : 66.2M2

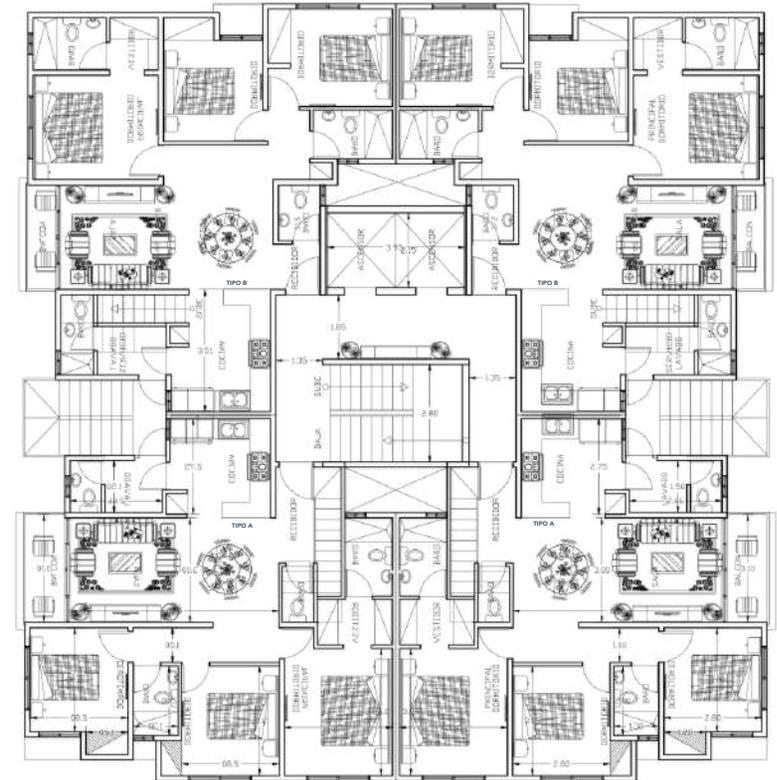
Area Destechada : 29.5M2

Area Social Común

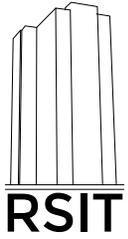
74.1 M2



PLANTA ARQUITECTONICA TIPICA NIVEL 15
NO ESCALA

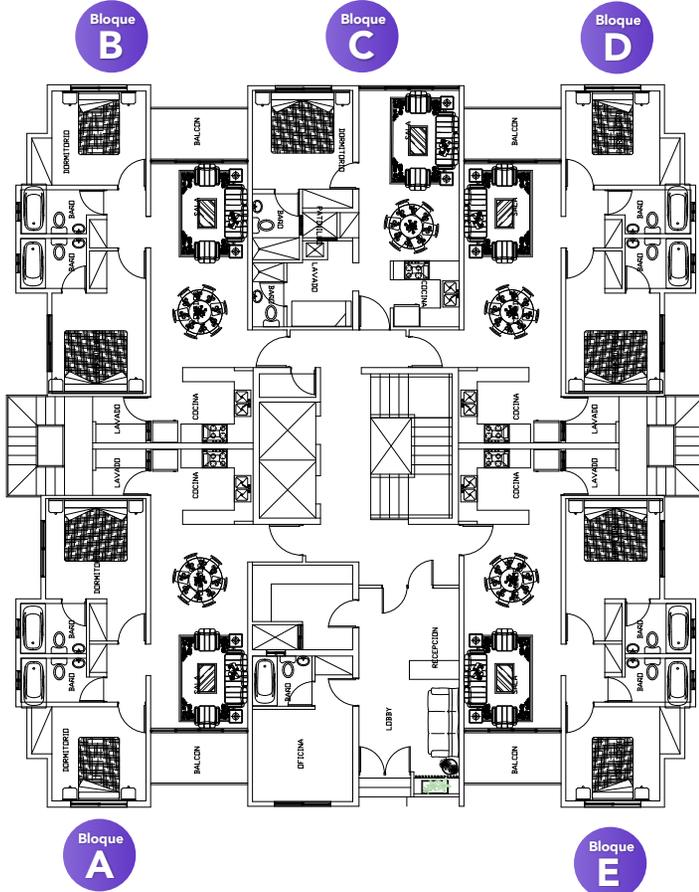


PLANTA ARQUITECTONICA TIPICA NIVEL 14
NO ESCALA



RESIDENCIAL

SAN ISIDRO TOWERS



PLANTA ARQUITECTONICA
1er. Nivel NO ESCALA

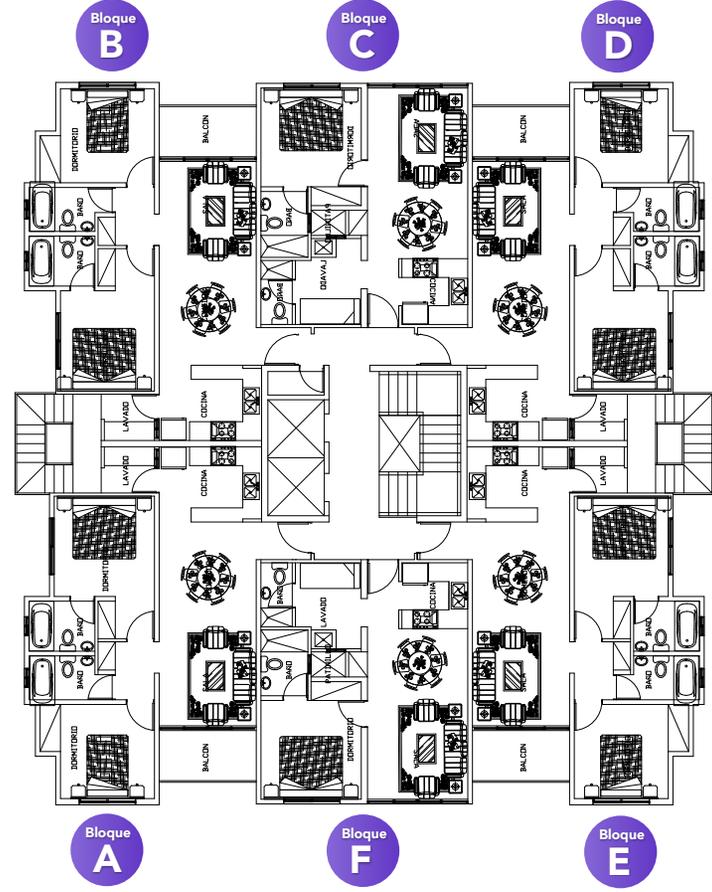
TORRE 1

6 Apartamentos por Nivel

2 Apartamentos 1 Dormitorio
50.6M²

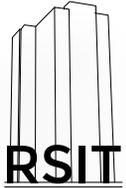
4 Apartamentos 2 Dormitorios
76.6M²

LOBBY
50.6M²



PLANTA ARQUITECTONICA TIPICA
2do. Nivel al 14vo. NO ESCALA

PLANTA ARQUITECTONICA



RESIDENCIAL

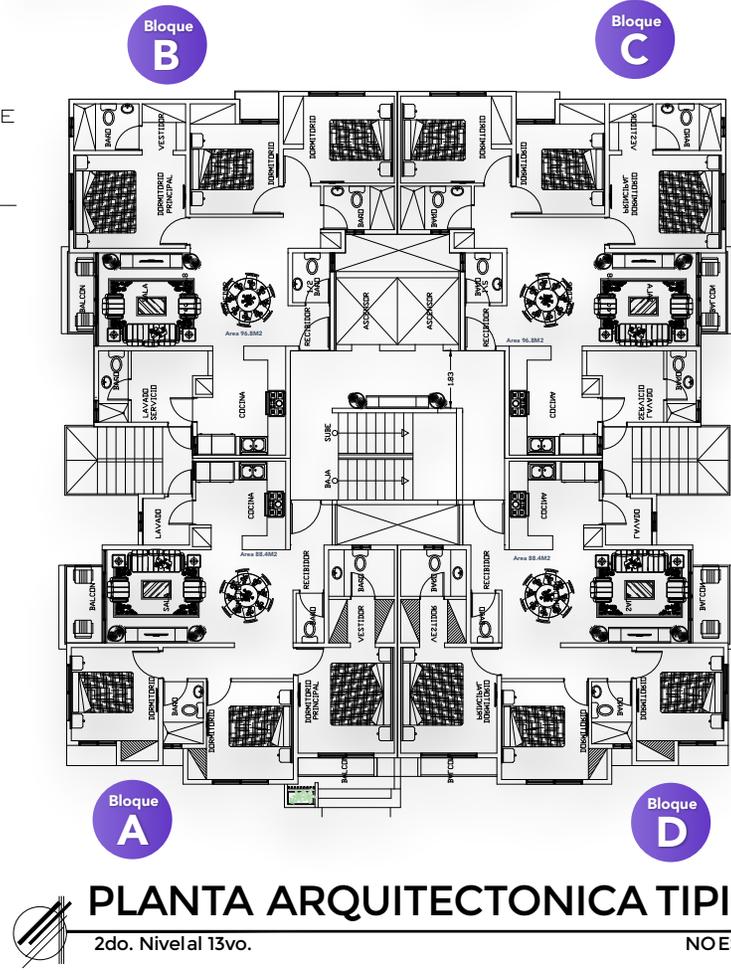
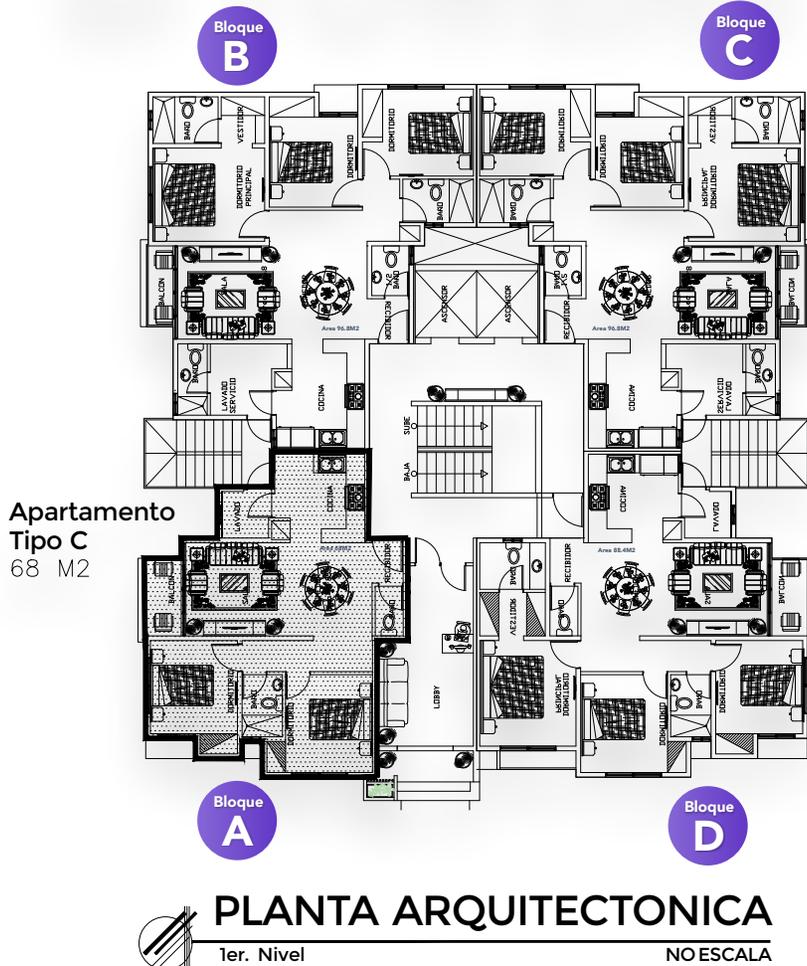
SAN ISIDRO TOWERS

TORRE 2

4 Apartamentos Por Nivel

2 Apartamentos Tipo A
88.4 M²

2 Apartamentos Tipo B
96.8 M²



NO ESCALA

NO ESCALA

MASTER PLAN

SAN ISIDRO TOWERS

8 Torres
14 Niveles
Plaza Comercial
475 Apartamentos
Mas de 1,300 m² en Areas Sociales

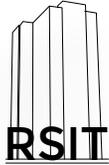


Estas imagenes son ilustraciones y podrían presentar cambios.
El amueblamiento es una idea de como adecuar el espacio y
no está incluido en la infraestructura del proyecto.

ORIENTACIÓN APARTAMENTOS

RESIDENCIAL

SAN ISIDRO TOWERS



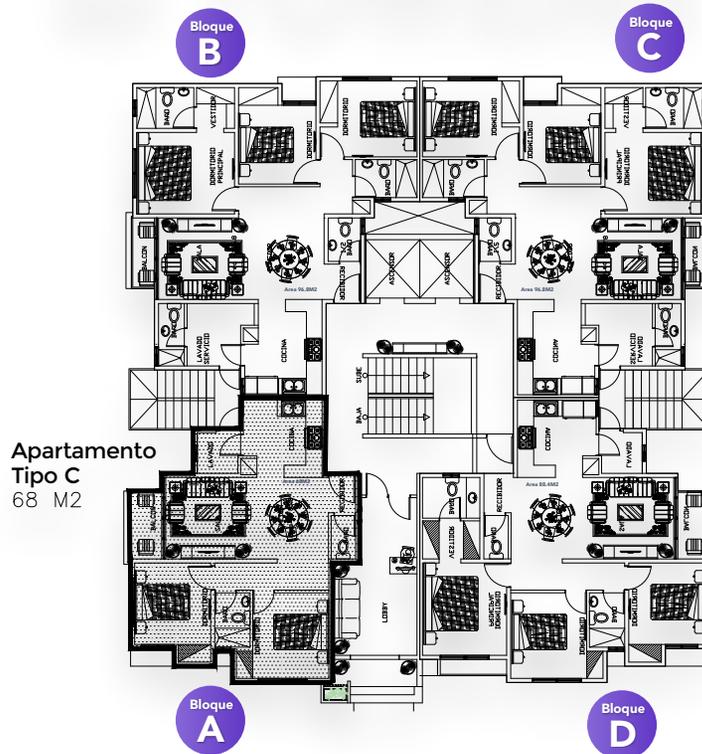
PLANTA ARQUITECTONICA

TORRE 2

4 Apartamentos Por Nivel

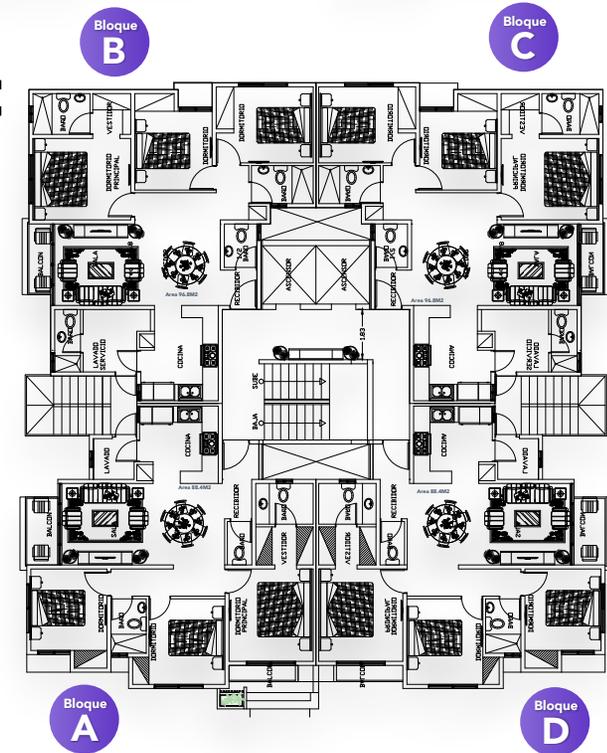
2 Apartamentos Tipo A
88.4 M²

2 Apartamentos Tipo B
96.8 M²



Apartamento
Tipo C
68 M²

 **PLANTA ARQUITECTONICA**
1er. Nivel NO ESCALA



 **PLANTA ARQUITECTONICA TIPICA**
2do. Nivel al 13vo. NO ESCALA

Estas imágenes son ilustraciones y podrían presentar cambios.
El amueblamiento es una idea de cómo adecuar el espacio y
no está incluido en la infraestructura del proyecto.



San Isidro
Towers

LUJO

FACHADA MODERNA

VISTA AL MAR CARIBE

TERMINACION DE PRIMERA

San Isidro Towers

Comodidad , Salud y Lujo

Areas
Verdes



GIMNASIO



PISCINA



Diseñamos espacios donde nuestros clientes puedan compartir con sus **familiares** y amigos , pasando tiempo de **calidad** en su **hogar**

TERMINACIONES

- Madera preciosa
- Pisos en porcelanato
- Tope de cocina en Granito
- Cocina modular con tope de granito y Back Splash de cerámica importada y detector de humo
- Calentador de agua eléctrico
- Cerámica importada en baños.
- Preinstalación de Aire acondicionado
- Preinslatación Inversor
- Calentador de agua eléctrico

Estas imagenes son ilustraciones y podrían presentar cambios. El amueblamiento es una idea de como adecuar el espacio y no está incluido en la infraestructura del proyecto.

**PRECIOS DESDE
US\$45,000**

PLAN DE PAGO TORRE INVERSIÓN

40 % de inicial:

RESERVE CON **US\$1,000.00**

- 10% a completar en 15 días para separación y firma de contrato.
- 30% restante del inicial a completar en 24 meses a partir de enero 2021.

El 60% restante a la entrega.

**PRECIOS DESDE
US\$50,000**

PLAN DE PAGO TORRE FAMILIAR

30 % de inicial:

RESERVE CON **US\$500.00**

- 5% a completar en 15 días para separación y firma de contrato.
- 25% restante del inicial a completar en 24 meses a partir de enero 2021.

El 70% restante a la entrega.