



SIT  SAN ISIDRO  
TOWERS





Un nuevo **Icono** llega a la  
Autopista San Isidro...





## DETALLES

Se parte del proyecto que marcó un antes y un despues en Zona Oriental.

**SAN ISIDRO TOWERS**, conjugando lo ideal en cuanto a : Áreas sociales, lujo, seguridad y **ubicación**, convirtiéndose definitivamente en la mejor opción de la zona.

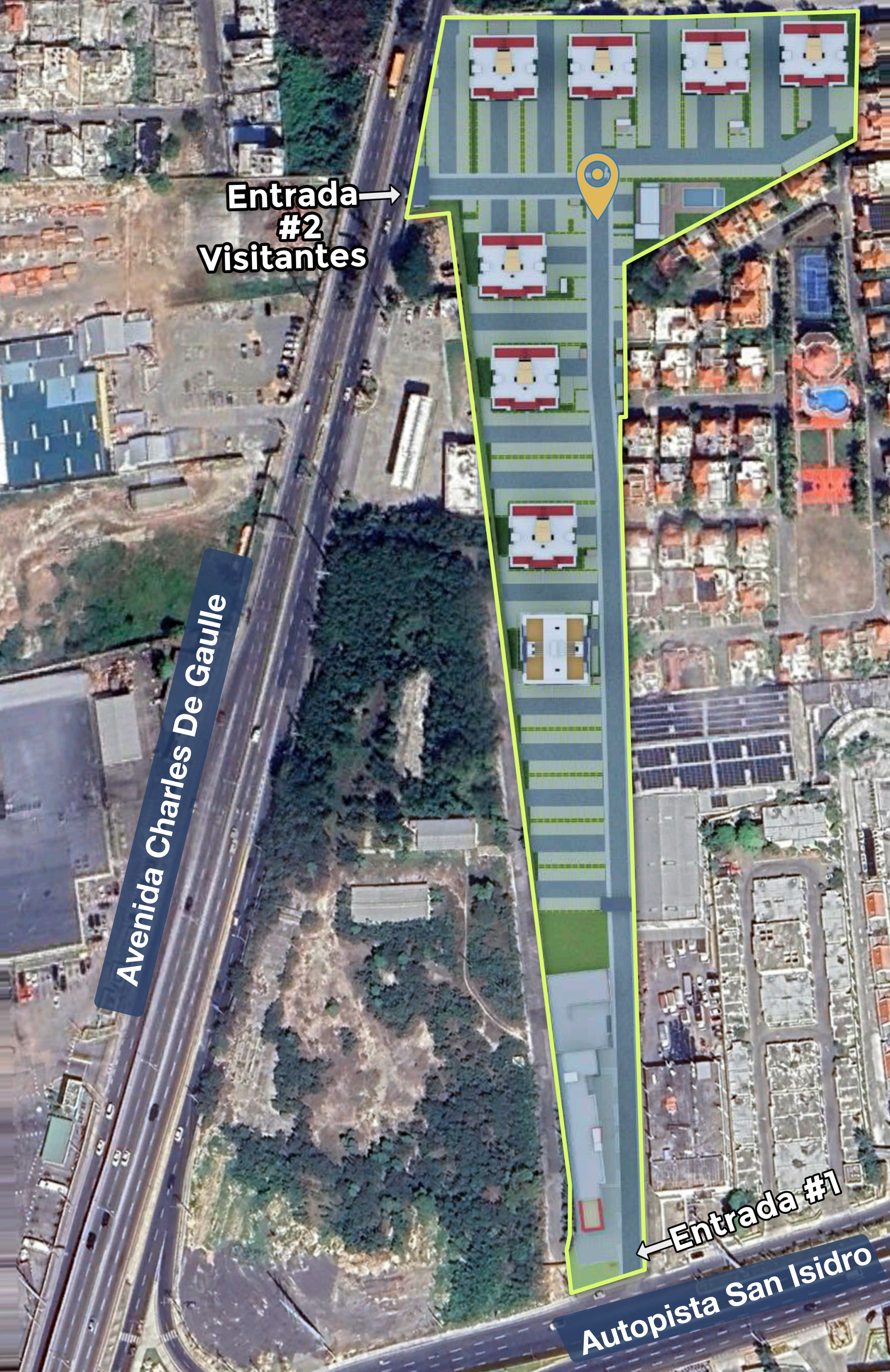




**EL  
PROYECTO**

- **475 Apartamentos**
  - **8 Torres de 14 Niveles**
  - **1, 2, 3 Habitaciones**
  - **Plaza Comercial**
- 





# UBICACIÓN

El proyecto **SAN ISIDRO TOWERS** se encuentra en la Autopista San Isidro casi esquina Avenida Charles De Gaulle.

A menos de 2 minutos de Pricemart, Super Lama, Supermercado Bravo, Coral Mall. A 15 minutos del Aeropuerto y del centro de la ciudad, en uno de los ejes con mayor crecimiento.

El Proyecto **posee entradas** en las **dos avenidas.**





## EXCLUSIVIDAD AMENIDADES

- Lobby
- Intercom
- 2 Ascensores por Torre
- Gas Común
- Planta eléctrica para áreas comunes
- Piscina, Gimnasio, Terraza, Areas verdes, Ciclovia, Playgrounds
- **RoofTop En todas las Torres**
- Cámaras de seguridad
  - EV Charging stations
  - Portón Eléctrico
- Cisterna y Pozo tubular
  - Área infantil
- Garita de vigilante
  - Sistema contra incendios

"Diseñamos espacios donde nuestros clientes puedan compartir con sus **familiares** y amigos , pasando tiempo de **calidad** en su **hogar**"





**Administración  
Fiduciaria**

# Características

## TORRE TIPO FAMILIAR

7 Torres En Total

26 Unidades de 3  2.5  : 103.5M2 Aproximados

25 Unidades de 3  2.5  : 97.5 M2 Aproximados

1 Unidad de 2  1.5  : 75M2 Aproximados

4 Penthouse Piso 14

**56 Unidades Por Torre**

## TORRE TIPO INVERSIÓN

1 Torre En Total

27 Unidades de 1  1.5  : Desde 52.6M2 Aproximados

56 Unidades de 2  2  : Desde 78.4 M2 Aproximados

**83 Unidades Por Torre**





Representación Artística e Imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.





# ENTRADA SAN ISIDRO

Representación Artística e Imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.





**ENTRADA CHARLES DE GAULLE**

Representación Artística e Imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.





EXPERIMENTA UN NUVEO **CONFORT**

Representación Artística e Imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



PISO14 & 15 - PENTHOUSES / AREA SOCIAL

2-13  
PISOS  
APARTAMENTOS

Torre Tipo  
Familiar

LOBBY  
/ 1er nivel de Aptos.

PARQUEOS 1ER NIVEL



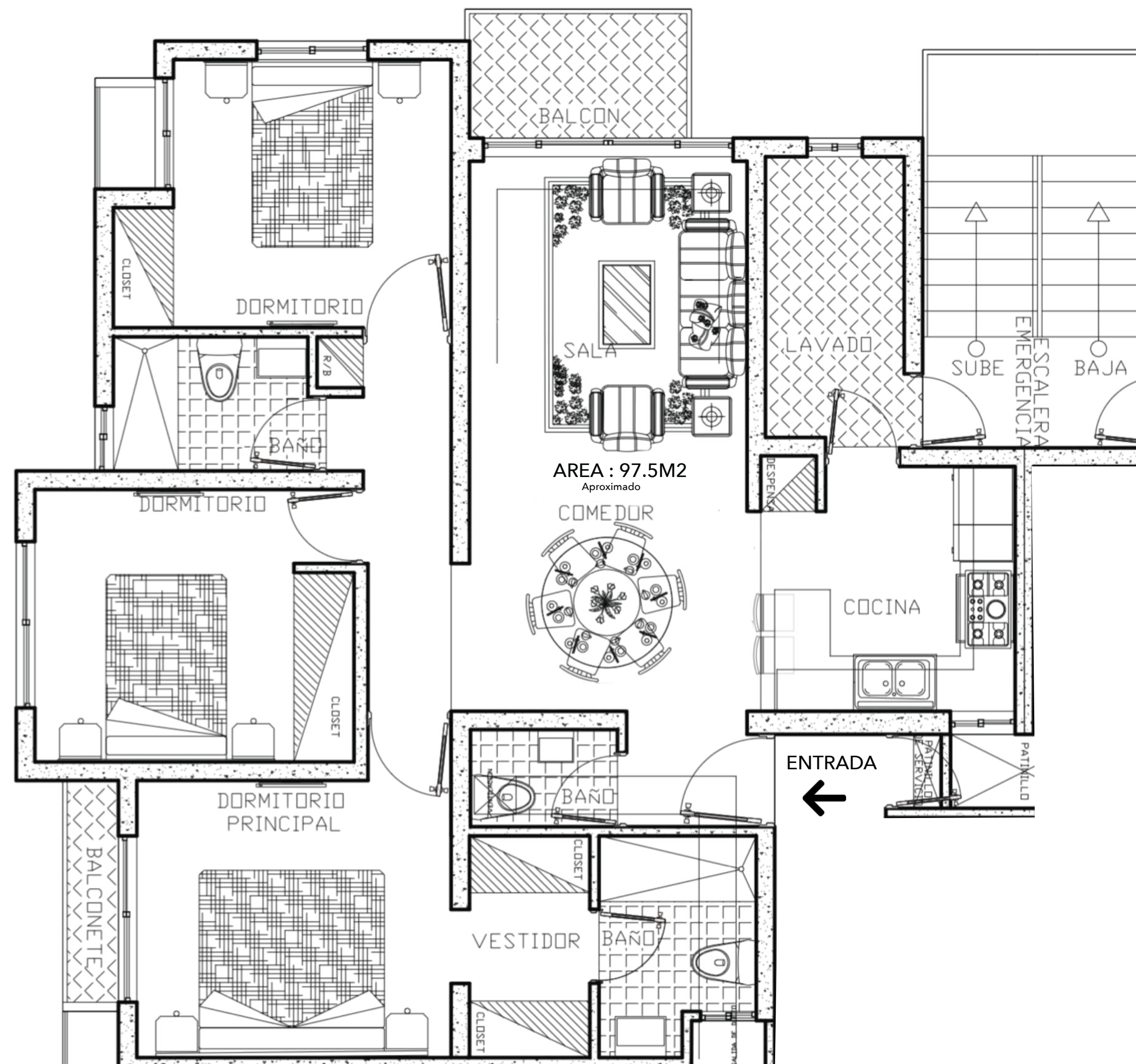
TORRE FAMILIAR

# APARTAMENTO TIPO A

97.5 M2 APROXIMADOS

3 HABITACIONES 2.5 BAÑOS 1 PARQUEO

- Recibidor
- Baño de visita
- Cocina
- Despensa
- Comedor
- Sala
- Balcón en Sala
- Area de lavado
- Closet de ropa blanca
- Habitación principal con su baño y Walking Closet
- Balconete Habitación principal



INXIVAR SRL

Representación Artística e Imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.





Representación Artística e imágenes no definitivas,  
sujetas a modificaciones, decoración no incluida.



Representación Artística e  
imágenes no definitivas,  
sujetas a modificaciones,  
decoración no incluida



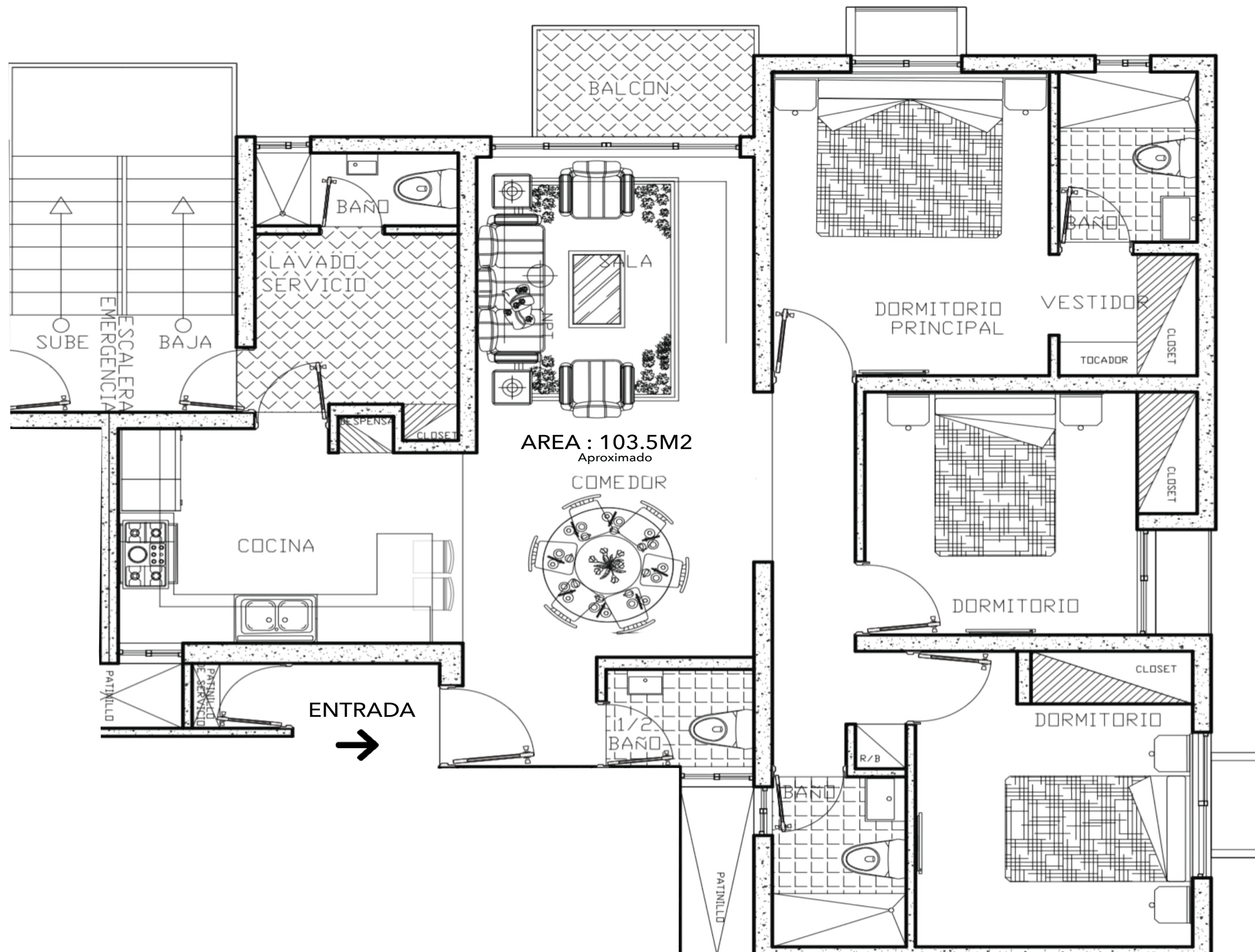
TORRE FAMILIAR

# APARTAMENTO TIPO B

103.5 M2 APROXIMADOS

3 HABITACIONES 2.5 BAÑOS 1 PARQUEO

- Cocina
- Recibidor
- Comedor
- Despensa
- Desayunador
- Sala
- Balcón
- Habitación principal con baño y Walking Closet
- Baño de visitas
- **Cuarto de servicio y baño**
- Área de lavado







Representación Artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones, decoración no incluida.



Representación Artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones, decoración no incluida.



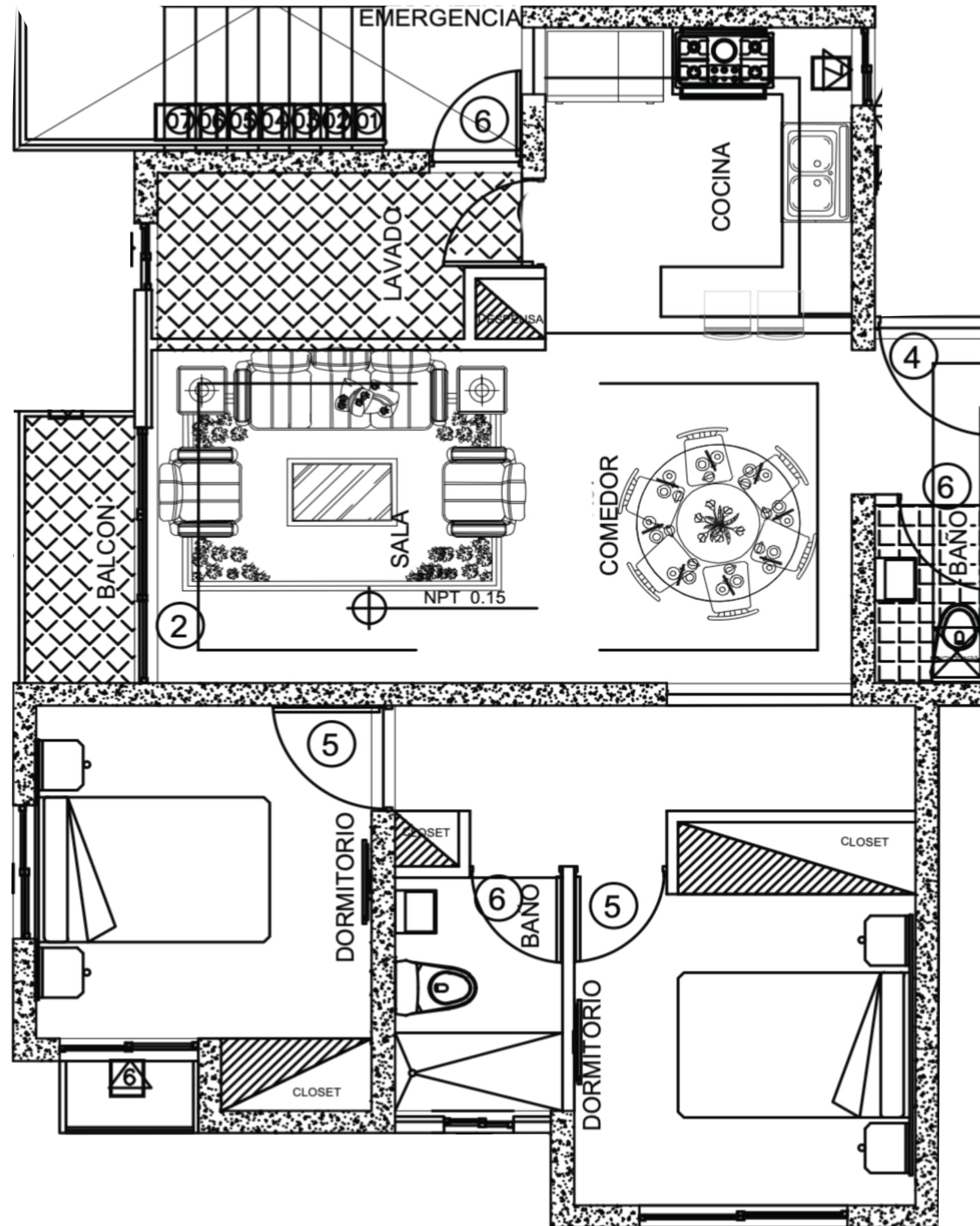
TORRE FAMILIAR

# APARTAMENTO TIPO C

75M<sup>2</sup> Aproximados

2 HABITACIONES 1.5 Baños

- Recibidor
- Baño de visita
- Sala
- Cocina
- Despensa
- Área Lavado
- Closet de ropa blanca
- Balcón
- Baño

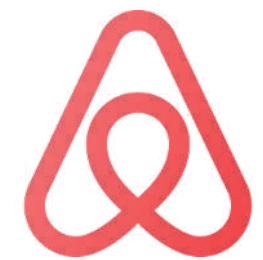




Area Social - Piscina - Terraza

2-14  
PISOS  
APARTAMENTOS

Torre Tipo  
**Inversión**



Airbnb Friendly

LOBBY / Oficina / Recepción  
/ 1er nivel de Aptos.

PARQUEOS 1ER NIVEL



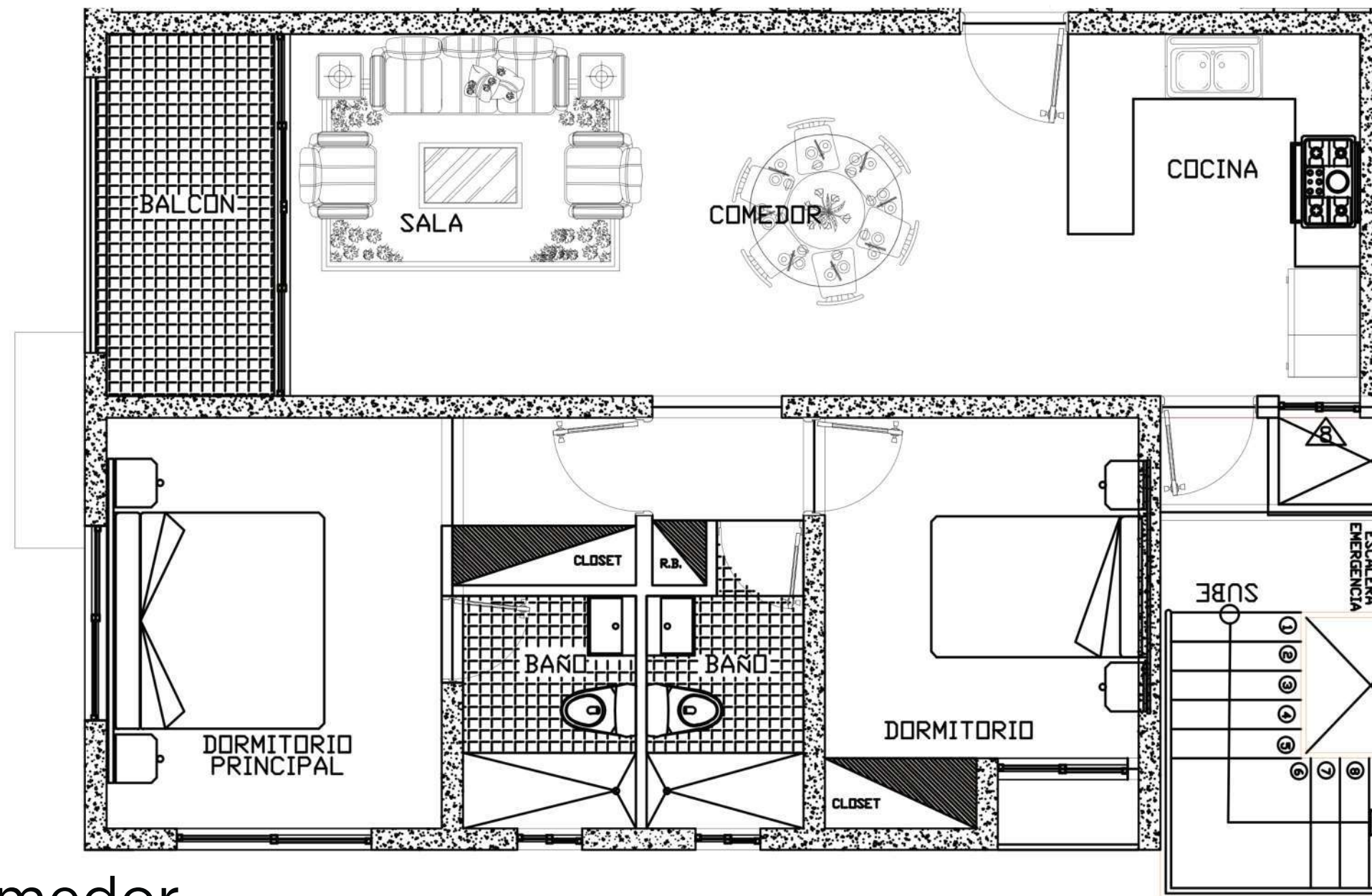


Representación Artística e Imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



TORRE INVERSIÓN

ENTRADA



- Comedor
- Sala
- Balcón
- Cocina
- Desayunador
- Despensa
- 2 Baños
- Habitación principal con baño

## APARTAMENTO TIPO B

Desde 78.4 M<sup>2</sup> Aproximados

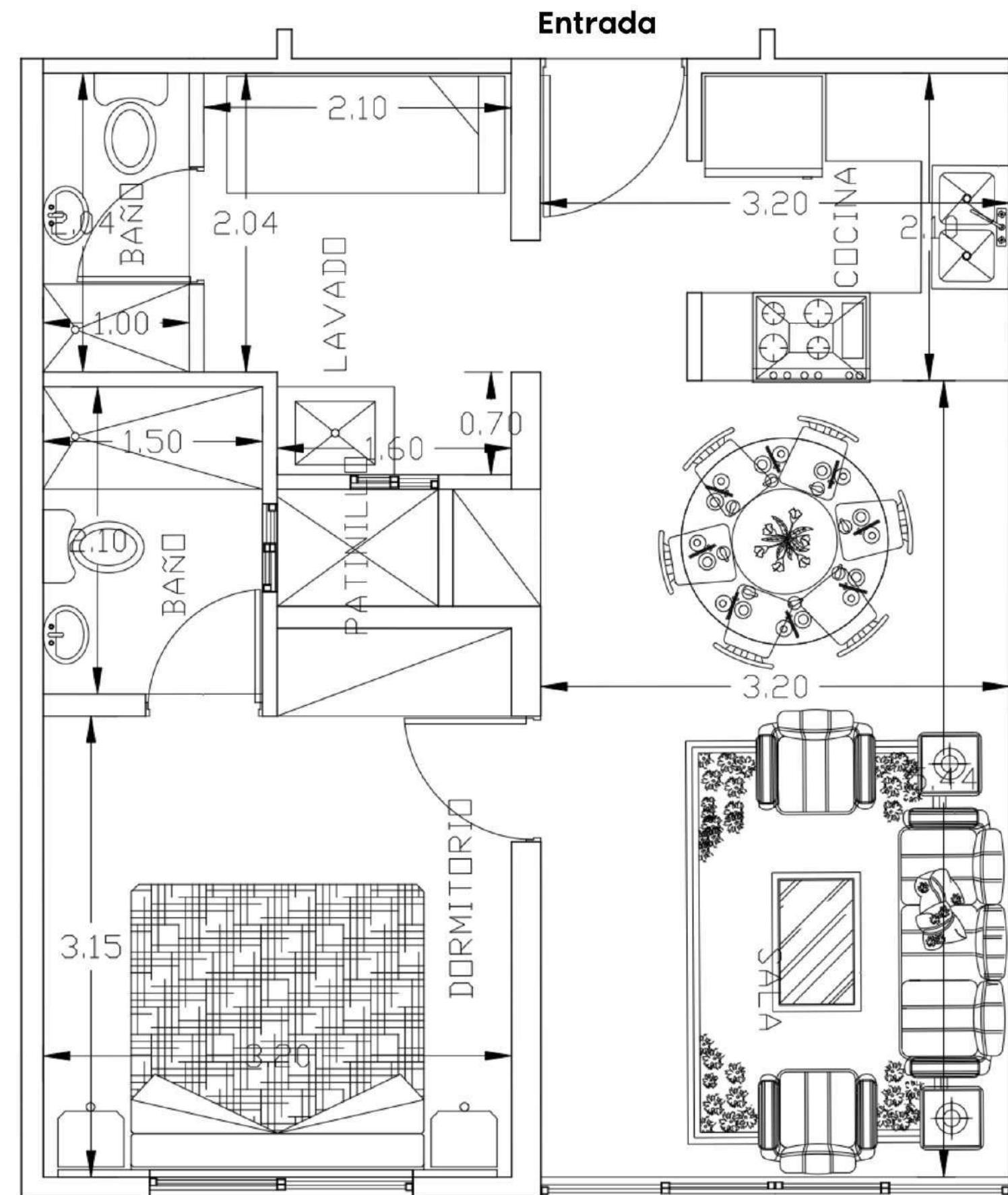
2 HABITACIONES 2 Baños

TORRE INVERSIÓN

## APARTAMENTO TIPO A

52.6 M<sup>2</sup> Aproximados

1 HABITACIÓN 1.5 Baños



- Recibidor
- Comedor
- Sala
- Cocina
- Desayunador
- Despensa
- Baño de visitas
- Habitación principal con baño y Walking closet
- Área de lavado
- Cuarto útil con baño



**Tipo B**  
2 Hab 2B



Representación Artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones, decoración no incluida.

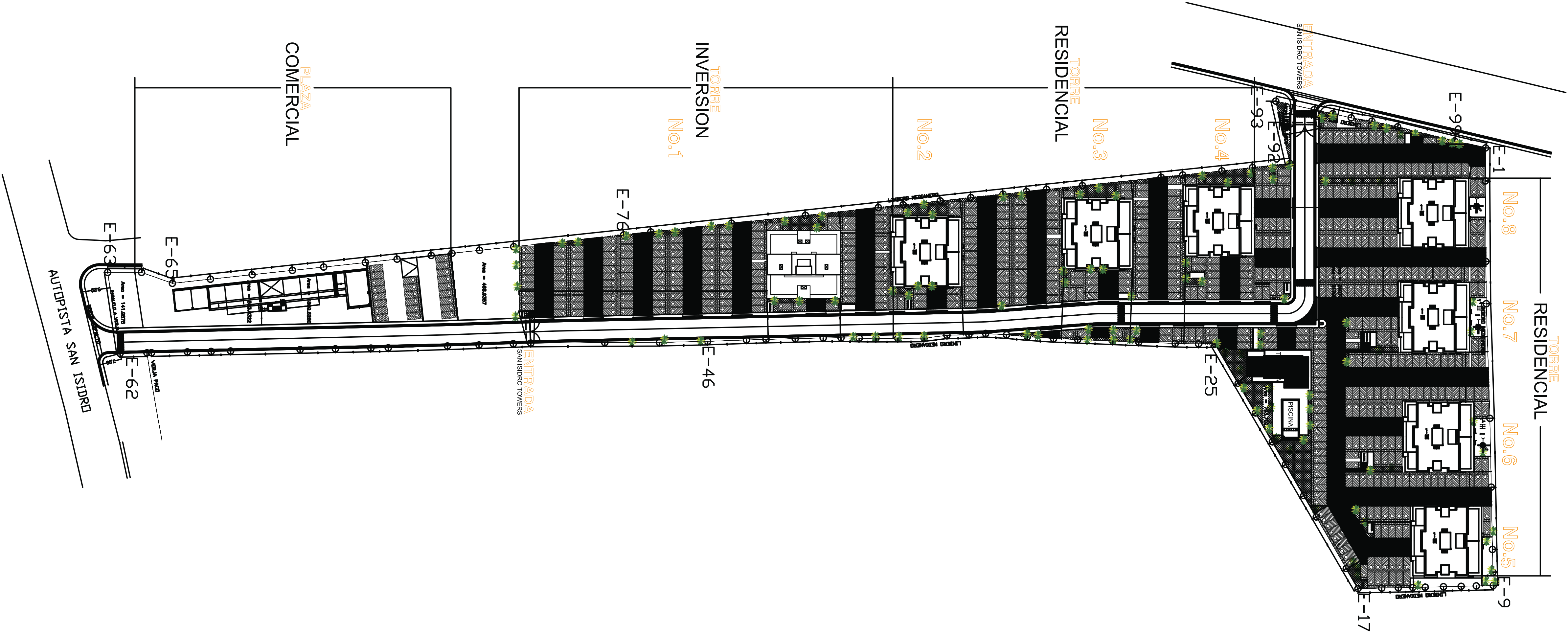
**Tipo B**  
2 Hab 2B



Representación Artística e imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones, decoración no incluida.



# MASTER PLAN





**SAN ISIDRO SE LLENA  
DE ESTILO**

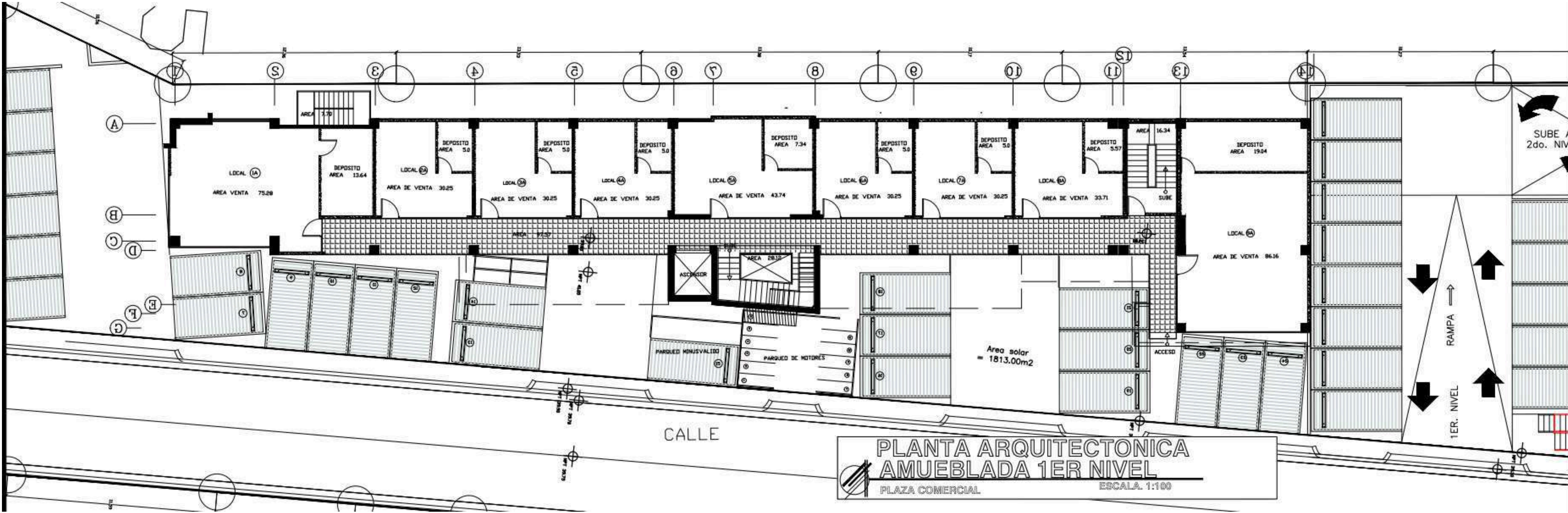
**SIT  
PLAZA**

Representación Artística e Imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.



PLAZA SIT

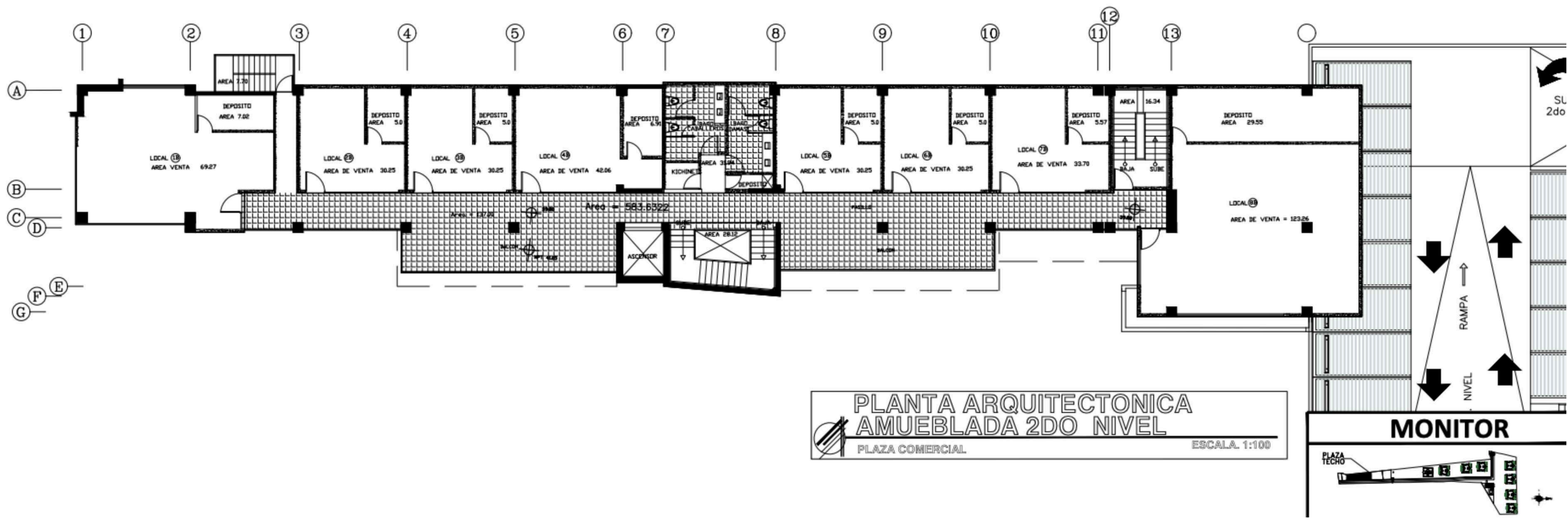
# PLANTA ARQUITECTONICA 1ER NIVEL





PLAZA SIT

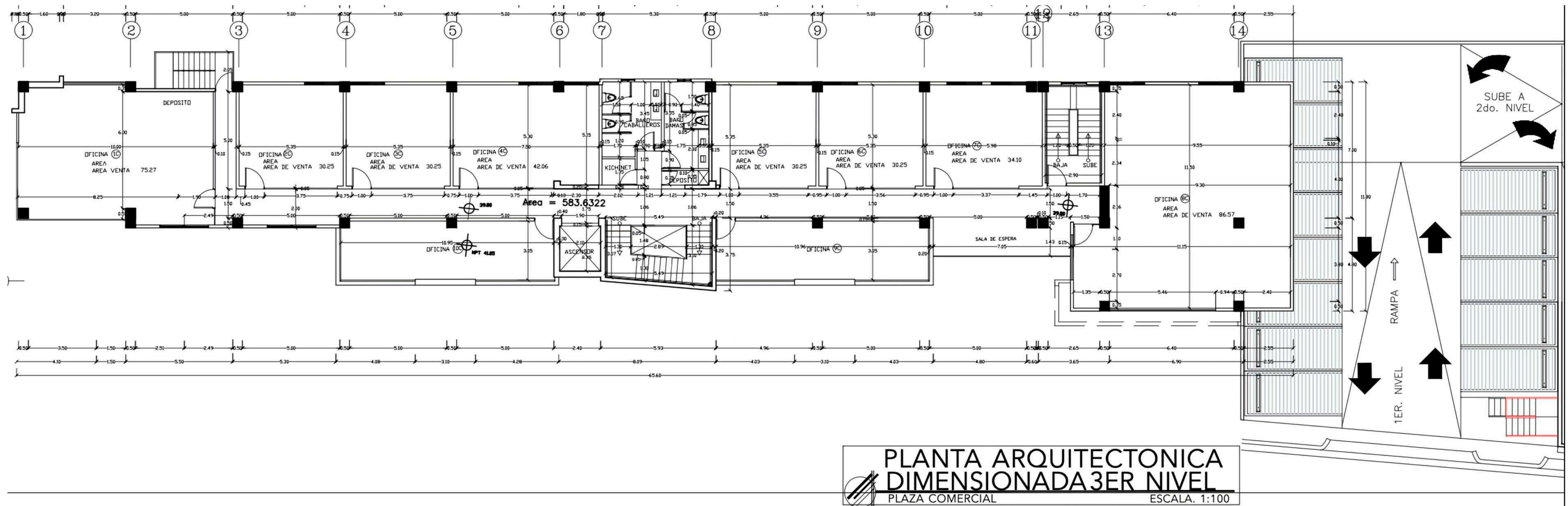
# PLANTA ARQUITECTONICA 2DO NIVEL





PLAZA SIT

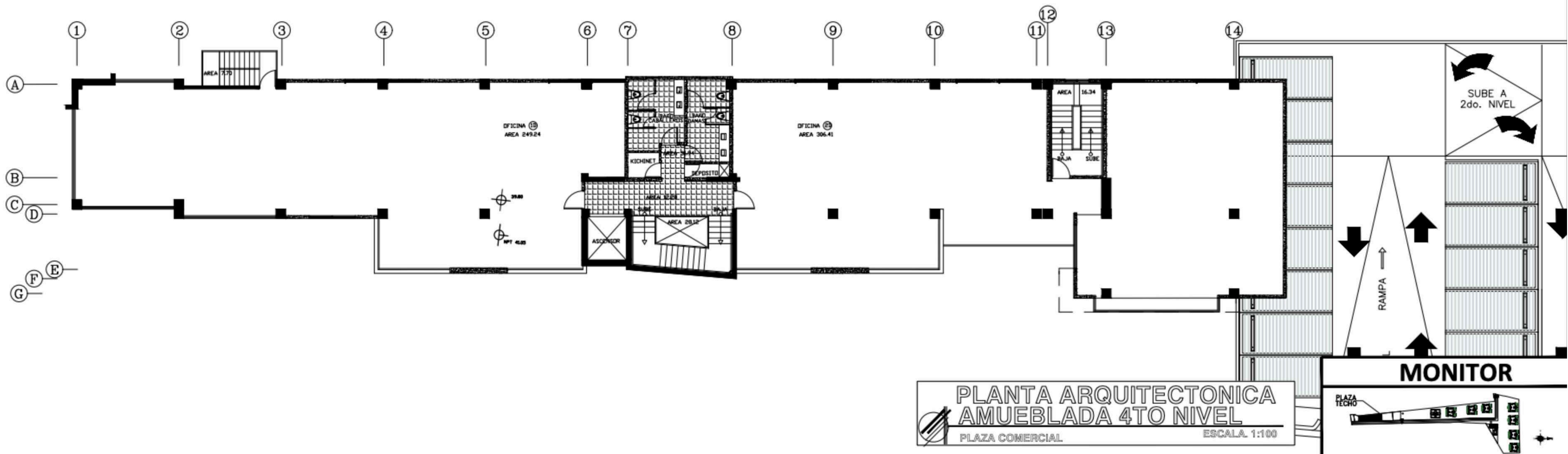
# PLANTA ARQUITECTONICA 3ER NIVEL





PLAZA SIT

# PLANTA ARQUITECTONICA 4TO NIVEL







Representación Artística e Imágenes no definitivas, sujetas a modificaciones.





## PROYECTO UNICO TERMINACIÓN

- Ventanas correderas en vidrio claro y aluminio
- Pisos en porcelanato Importado
- Ducha Moderna con mampara vidrio templado
- Puertas diseño moderno madera preciosa
- Cocina modular con desayunador Tope de Cocina en granito natural importado
- Herrajes de cocina niquelados
- Lavadero en granito
- Pre-instalación de aires acondicionados
- Pre-instalación de inversor
- Gas común con medidor individual
- Pre-instalación de gas para lavadora y secadora
- Intercom
- Cámaras de seguridad
- Cerco eléctrico





829-775-2397  
849-263-3160  
849-255-8052



Eduardo Vicioso  
#54A , Bella Vista,  
Distrito Nacional

**PRECIOS DESDE  
US\$120,000**

**PLAN DE PAGO TORRE FAMILIAR**

**RESERVE CON US\$500.00**

- 10% a completar en 20 días para separación y firma de contrato.
- Completar el 20% restante de inicial durante la construcción

**El 70% restante a la entrega.**

---

Fideicomiso Inmobiliario de Viviendas San Isidro Towers

RNC: 1-32-09358-5





**INXIVAR**  
CONSTRUCCIÓN | DESARROLLO  
RNC: 1-32-29549-8



829-775-2397  
849-263-3160  
849-255-8052



Eduardo Vicioso  
#54A , Bella Vista,  
Distrito Nacional

**PRECIOS DESDE  
US\$85,500**

**PLAN DE PAGO TORRE INVERSION**

**RESERVE CON US\$1,000.00**

- 10% a completar en 30 días para separación y firma de contrato.
- Completar el 20% restante de inicial durante la construcción

**El 70% restante a la entrega.**

---

Fideicomiso Inmobiliario de Viviendas San Isidro Towers

RNC: 1-32-09358-5