



LISTA DE VERIFICACIÓN Y PRE-ENTREGA DE APARTAMENTO

Proyecto/Residencial:	SAN ISIDRO TOWERS
Apartamento No.:	B3-T1
Cliente/Adquiriente:	ANIBAL RAFAEL LIRIANO VENTURA Y/O BRADY AMEL LIRIANO ROSARIO
Fecha:	11 DE NOVIEMBRE 2025

PRIMERO: OBJETO DE LA PRE-ENTREGA

Constatar el estado físico del inmueble, sus terminaciones y equipamientos, con el fin de que EL ADQUIRIENTE realice inspección detallada y reporte de observaciones, previo a la entrega definitiva.

SEGUNDO: ESTADO DEL INMUEBLE

EL ADQUIRIENTE acompañado de representantes de LA CONSTRUCTORA, ha verificado los siguientes aspectos:

1. **Obra civil y acabados:** Paredes, pisos, techos, puertas, ventanas y pintura.
2. **Instalaciones sanitarias y eléctricas:** Funcionamiento de grifería, desagües, llaves de paso, tomacorrientes e interruptores.
3. **Equipamientos:** Cocinas, baños, accesorios y mobiliario fijo.

TERCERO: LISTADO

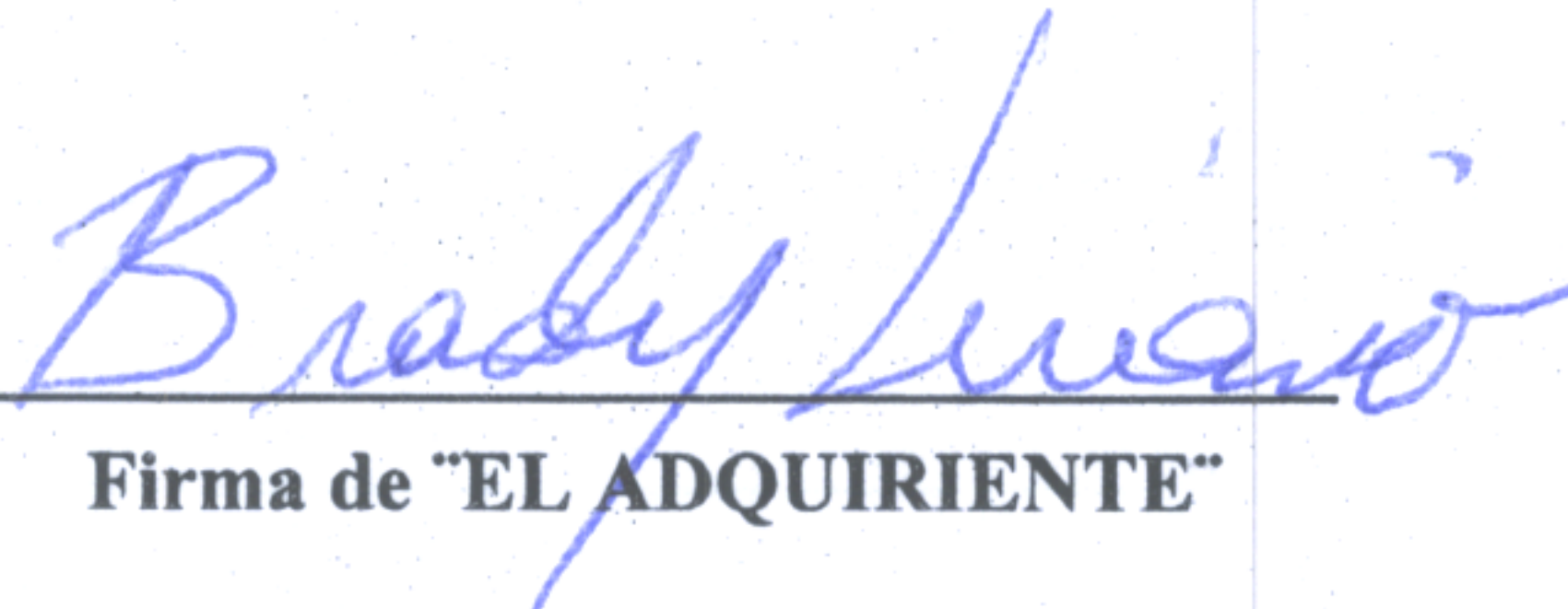
Áreas	Aceptado	Observaciones	Tiempo de Corrección
1. Áreas Generales			
Portaje instalado y en buen estado	✓		
Ventanas y cristales	✓		
Pisos y cerámicas	✓		
Pintura general paredes y techos	✓	<i>Pintura Final</i>	
Instalaciones eléctricas	✓		
Área de balcón terminado	✓		
Pre-instalación de AA	✓		
2. Cocina			
Muebles de cocina	✓		
Tope de cocina colocado	✓		
Fregadero instalado	✓		
Grifería	✓		
Conexión para estufa/horno	✓		


3. Baño secundario			
Inodoros	✓		
Mueble, espejo y lavamanos	✓	Falta espejo	
Ducha y cristal fijo (mampara)	✓		
Grifería	✓		
Accesorios	✓	Falta espejo	
4. Habitación principal			
Puertas y closets	✓	Revisar puertas closets.	
Ventanas	✓		
Inodoro	✓		
Mueble, espejo y lavamanos	✓	Falta espejo	
Ducha y cristal fijo (mampara)	✓		
Grifería	✓		
Accesorios	✓	Falta espejo	
4. Habitación secundaria			
Puertas y closets	✓		
Ventanas	✓		
5. Instalaciones			
Sistema de agua	✓		
Desagües funcionando correctamente	✓		
Pre-instalación para gas	✓		
Intercomunicador		N/a	

CUARTO: CONFORMIDAD

EL ADQUIRIENTE declara haber recibido el inmueble en condiciones aptas de habitabilidad, salvo las observaciones señaladas en el punto tercero, y se compromete a firmar el Acta de Entrega Definitiva una vez se encuentren subsanadas las mismas.

En señal de conformidad, las partes firman el presente documento,


 Firma de "EL ADQUIRIENTE"


 Representante de la Constructora

 7/11/25