



LISTA DE VERIFICACIÓN Y PRE-ENTREGA DE APARTAMENTO

Proyecto/Residencial:	SAN ISIDRO TOWERS		
Apartamento No.:	E11-T1		
Cliente/Adquiriente/ Representante:	ROBERTO ANTONIO MINAYA GARCIA		
Fecha:	13 DE DICIEMBRE 2025		

PRIMERO: OBJETO DE LA PRE-ENTREGA

Constatar el estado físico del inmueble, sus terminaciones y equipamientos, con el fin de que EL ADQUIRIENTE realice inspección detallada y reporte de observaciones, previo a la entrega definitiva.

SEGUNDO: ESTADO DEL INMUEBLE

EL ADQUIRIENTE acompañado de representantes de LA CONSTRUCTORA, ha verificado los siguientes aspectos:

1. Obra civil y acabados: Paredes, pisos, techos, puertas, ventanas y pintura.
2. Instalaciones sanitarias y eléctricas: Funcionamiento de grifería, desagües, llaves de paso, tomacorrientes e interruptores.
3. Equipamientos: Cocinas, baños, accesorios y mobiliario fijo.

TERCERO: LISTADO

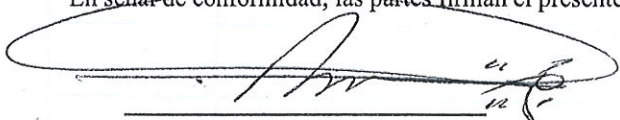
Áreas	Aceptado	Observaciones	Tiempo de Corrección
1. Área Generales			
Portaje instalado y en buen estado	✓		
Ventanas y cristales	✓		
Pisos y cerámicas	✓		
Pintura general paredes y techos		Falta una mano	
Instalaciones eléctricas	✓		
Área de balcón terminado	✓		
Pre-instalación de AA	✓		
2. Cocina			
Muebles de cocina		Ajustar visagras y extender despensa	
Tope de cocina colocado	✓		
Fregadero instalado	✓		
Grifería	✓		
Conexión para	✓		

3. Baño secundario			
Inodoros	✓		
Mueble, espejo y lavamanos	✓	Falta espejo.	
Ducha y cristal fijo (mampara)	✓		
Grifería	✓		
Accesorios		Revisar.	
4. Habitación principal			
Puertas y closets	✓		
Ventanas	✓		
Inodoro	✓		
Mueble, espejo y lavamanos		Falta espejo.	
Ducha y cristal fijo (mampara)	✓		
Grifería	✓		
Accesorios	✓		
4. Habitación secundaria			
Puertas y closets	✓		
Ventanas	✓		
5. Instalaciones			
Sistema de agua	N/a		
Desagües funcionando correctamente	N/a		
Pre-instalación para gas	✓		
Intercomunicador	N/a		

CUARTO: CONFORMIDAD

EL ADQUIRIENTE declara haber recibido el inmueble en condiciones aptas de habitabilidad, salvo las observaciones señaladas en el punto tercero, y se compromete a firmar el Acta de Entrega Definitiva una vez se encuentren subsanadas las mismas.

En señal de conformidad, las partes firman el presente documento,



Firma de "EL ADQUIRIENTE"



Representante de la Constructora