



LISTA DE VERIFICACIÓN Y PRE-ENTREGA DE APARTAMENTO

Proyecto/Residencial:	SAN ISIDRO TOWERS
Apartamento No.:	D2-T1
Cliente/Adquiriente:	JOSE ALEJANDRO FERNANDEZ Y/O ALTAGRACIA CLEOPATRA PAULINO PAULINO
Fecha:	27 DE NOVIEMBRE 2025

PRIMERO: OBJETO DE LA PRE-ENTREGA

Constatar el estado físico del inmueble, sus terminaciones y equipamientos, con el fin de que EL ADQUIRIENTE realice inspección detallada y reporte de observaciones, previo a la entrega definitiva.

SEGUNDO: ESTADO DEL INMUEBLE

EL ADQUIRIENTE acompañado de representantes de LA CONSTRUCTORA, ha verificado los siguientes aspectos:

1. **Obra civil y acabados:** Paredes, pisos, techos, puertas, ventanas y pintura.
2. **Instalaciones sanitarias y eléctricas:** Funcionamiento de grifería, desagües, llaves de paso, tomacorrientes e interruptores.
3. **Equipamientos:** Cocinas, baños, accesorios y mobiliario fijo.

TERCERO: LISTADO

P.N.I.	Áreas	Aceptado	Observaciones	Tiempo de Corrección
1. Áreas Generales				
	Portaje instalado y en buen estado	/		
	Ventanas y cristales	/		
	Pisos y cerámicas	/		
	Pintura general paredes y techos	/		
	Instalaciones eléctricas	/		
	Área de balcón terminado	/		
	Pre-instalación de AA	/		
2. Cocina				
	Muebles de cocina	/		
	Tope de cocina colocado	/		
	Fregadero instalado	/		
	Grifería	/		
	Conexión para estufa/horno	/		

3. Baño secundario

Inodoros	/		
Mueble, espejo y lavamanos	/		
Ducha y cristal fijo (inampara)	/		
Griferia	/		
Accesorios	/		

4. Habitación principal

Puertas y closets	/		
Ventanas	/		
Inodoro	/		
Mueble, espejo y lavamanos	/		
Ducha y cristal fijo (mampara)	/		
Griferia	/		
Accesorios	/		

4. Habitación secundaria

Puertas y closets		Las puertas son de Pliebon	
Ventanas	/		

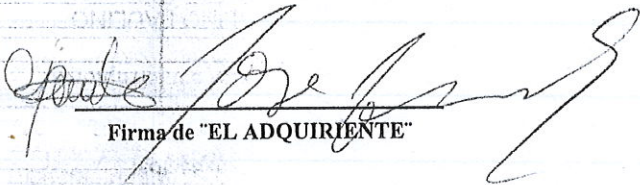
5. Instalaciones

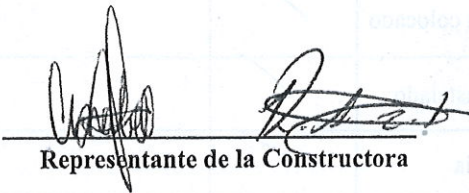
Sistema de agua	/		
Desagües funcionando correctamente	/		
Pre-instalación para gas	/		
Intercomunicador	n/a		

CUARTO: CONFORMIDAD

EL ADQUIRIENTE declara haber recibido el inmueble en condiciones aptas de habitabilidad, salvo las observaciones señaladas en el punto tercero, y se compromete a firmar el Acta de Entrega Definitiva una vez se encuentren subsanadas las mismas.

En señal de conformidad, las partes firman el presente documento,


Firma de "EL ADQUIRIENTE"


Representante de la Constructora